

xella



ISTKULT

Проекты домов
Продукция
Сервисы

Оглавление

Проекты домов ISTKULT

Бонн 55 м ²	6
Кемптен 112 м ² 85 м ²	8
Клаусдорф 97,2 м ² 72,1 м ²	10
Барнхаус 101,3 м ² 62 м ²	12
Дессау 213,7 м ² 143,5 м ²	14

Продукты и услуги ISTKULT

Рекомендации к выбору решений для внешних стен	17
Рекомендации к выбору решений для внутренних стен и перегородок	18
О-блоки и U-блоки	19
Крупноформатные блоки Jumbo	19
Дымоходные системы OFFEN	20
Армированные газобетонные перемычки	20
Смеси для тонкошовной кладки	21
Сборно-монолитные перекрытия	21
Связи	22
Газобетонный щебень	22
Ручной инструмент	23
С-образный захват	24
Решения для отделки	25
Сервисы	26
Сервисы от партнеров	27

ISTKULT

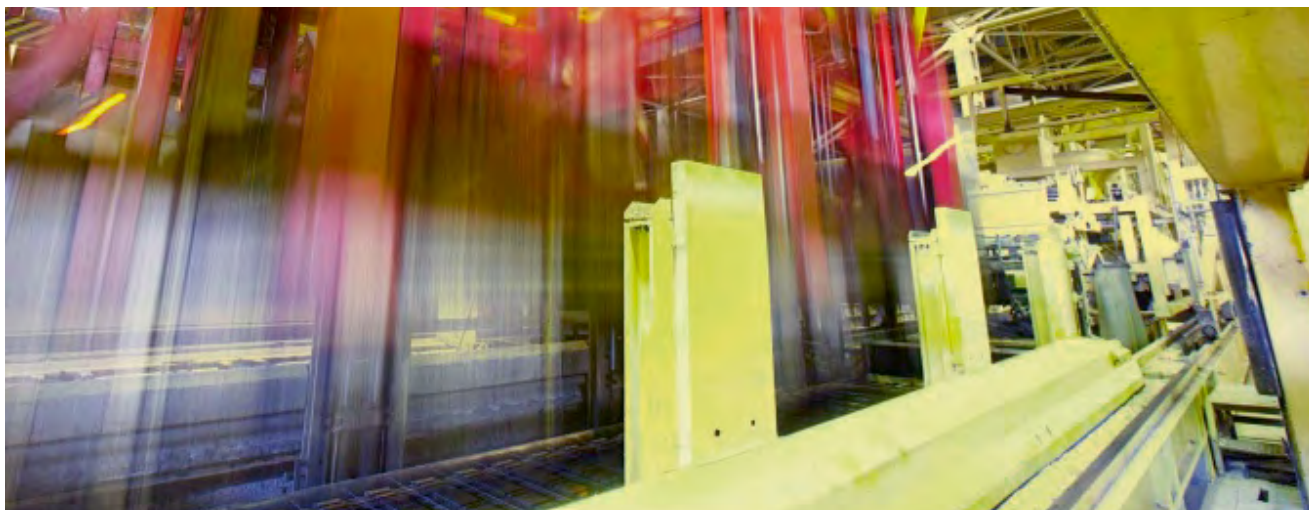
ISTKULT — новый российский бренд материалов для частного домостроения. Разработан компанией Xella, создателем и первым в мире производителем автоклавного газобетона, материала, которому в 2023 году исполняется 100 лет.

ISTKULT ориентирован на российского потребителя, который вовлечён в процесс строительства и предпочитает лично его контролировать. Вместе с материалом покупатель получает расширенный набор сервисов для воплощения смелых идей, сокращения затрат, контроля строительных работ, повышения культуры и качества строительства.

Xella Group

Xella Group — один из ведущих мировых производителей и поставщиков строительных материалов и решений. В России компания работает с 2007 года. В 2013 году мощность производства в Московской области увеличилась до 500 тысяч кубометров газобетонных блоков в год. В портфеле компании: автоклавный газобетон ISTKULT, Ytong, Silka и Hebel; минеральные теплоизоляционные плиты Multipor; программно-аппаратные решения для информационного моделирования (BIM) и применения виртуальной реальности в управлении строительством; средства малой механизации (миникраны). Штаб-квартира находится в Дуйсбурге (Германия).





Технологии

Энергоэффективный газобетон

ISTKULT позволяет строить дома без дополнительного утепления и звукоизоляции. В 2021 году НИИ строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук подтвердил, что в средней полосе России можно строить дома из газобетонных блоков марки D400 толщиной 375 мм, произведённых на российском предприятии Xella, без дополнительного утепления.

Газобетонные блоки ISTKULT A++ марки D300 отличаются повышенной пористостью. За счёт этого они на 25% легче блоков D400 и лучше удерживают тепло в доме. Благодаря этому можно уменьшить толщину стен и увеличить полезную площадь этажа, а также сократить расход стройматериалов и примерно на 25% снизить стоимость работ.

Экологичный материал

Автоклавный газобетон ISTKULT производится из экологически чистого сырья: песка, извести, цемента, воды и алюминиевой пасты. Рецептура и технология производства совершенствовались более 90 лет.

Проекты домов ISTKULT





Бонн 55 м²

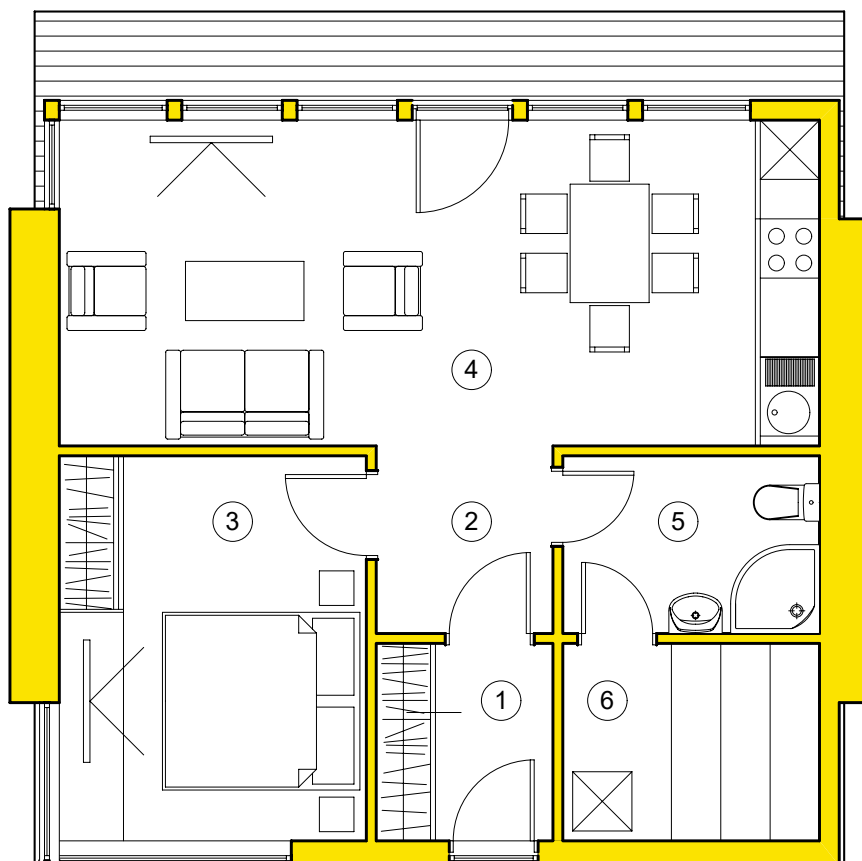
Тренд последних лет — максимально компактные стильные дома, в которых есть всё необходимое для комфортного круглогодичного или сезонного проживания семейной пары. Небольшая жилая площадь компенсируется отменной планировкой, а также невысокой стоимостью и простотой монта-

жа этого дома. Внутри него не будет тесно, наоборот, большая гостиная (25,5 м²) имеет панорамное остекление на весь фасад.

Общая площадь 55 м², жилая площадь 55 м².



План 1 этажа



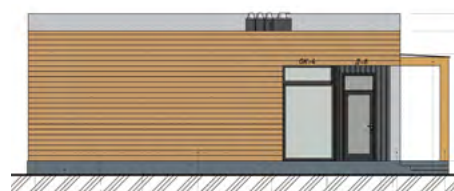
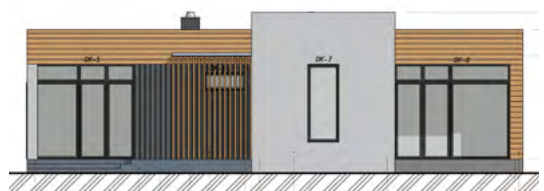
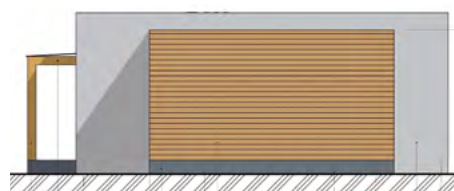
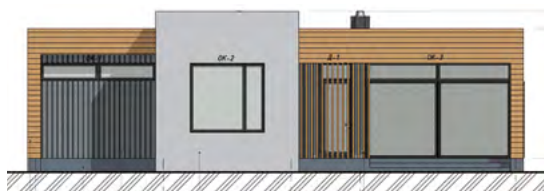
1	тамбур	3,6 м ²	4	гостиная + кухня	25,5 м ²
2	холл	3,4 м ²	5	с/у	4,5 м ²
3	спальня	12,5 м ²	6	сауна	5,5 м ²



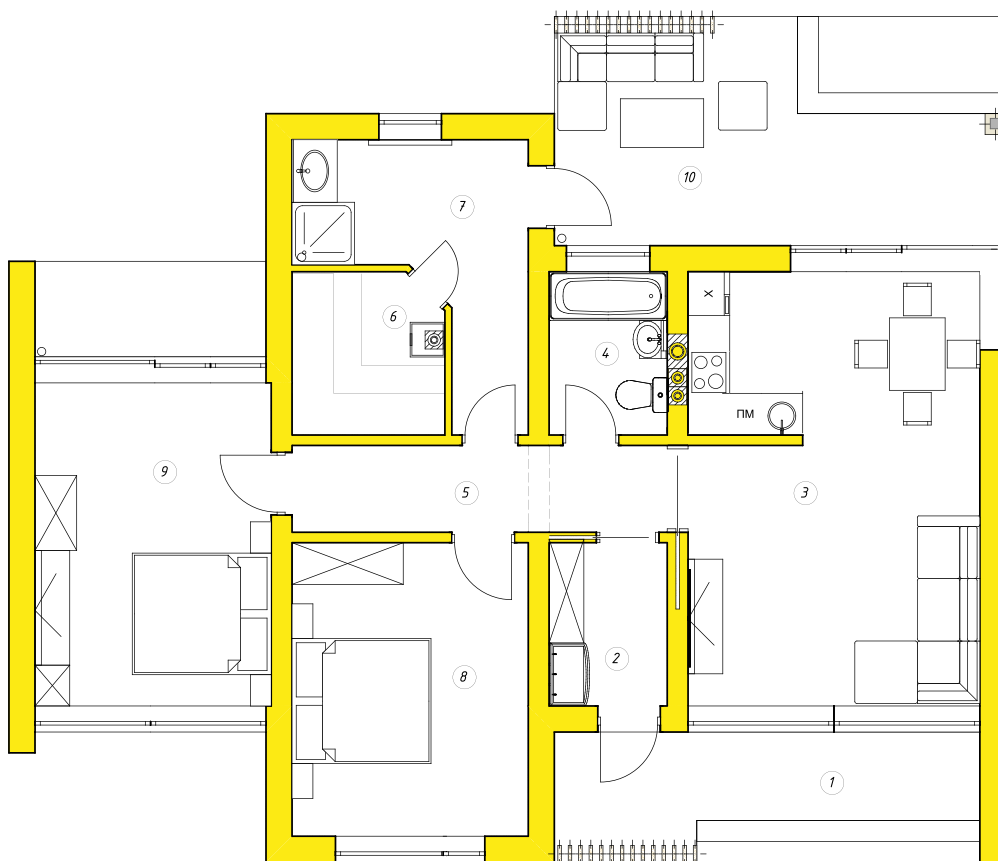
Кемптен 112 м² | 85 м²

Загородный дом в стиле хай-тек, который прекрасно подходит для молодой семьи. Компактные габариты позволяют разместить его на небольшом участке. Несмотря на скромные внешние размеры, внутри дом не кажется маленьким.

Общая площадь 112 м², жилая площадь 85 м².



План 1 этажа



1	тамбур	3,76 м ²	7	спальня	13,2 м ²
2	холл	2,4 м ²	8	спальня	13,2 м ²
3	кухня-гостиная	24,6 м ²	9	спальня	13,6 м ²
4	с/у	3,7 м ²	10	крыльцо	9,5 м ²
5	бойлерная	3,7 м ²	11	терраса	14,1 м ²
6	холл	6 м ²			



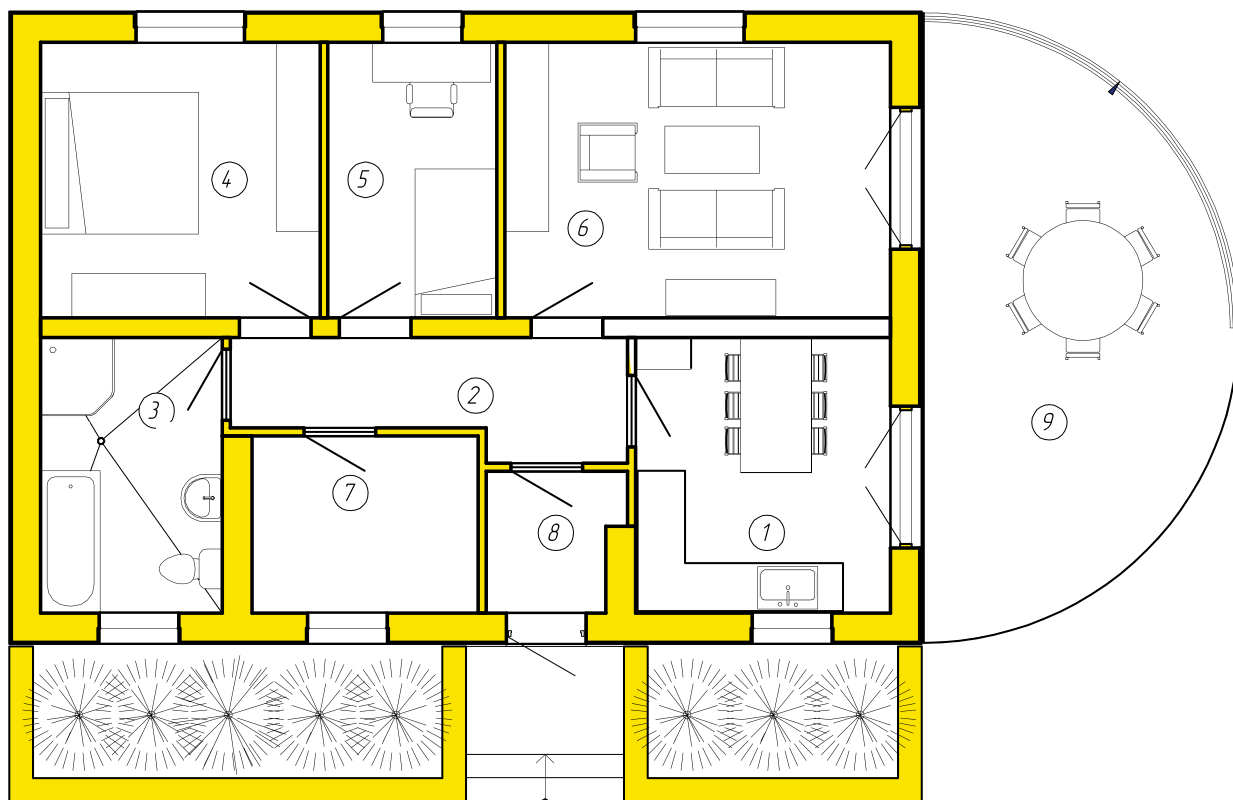
Клаусдорф 97,2 м² | 72,1 м²

Небольшой одноэтажный дом с тёмной вальмовой крышей и светлыми штукатурными фасадами, разбавленными тёмными вставками из деревянного планкена. Несмотря на скромные размеры, дом отлично подходит для семьи из 3–4 человек.

Общая площадь 97,19 м², жилая площадь 72,06 м².



План 1 этажа



1	кухня	11,3 м ²	6	гостиная	17,1 м ²
2	коридор	6,6 м ²	7	топочная	6,4 м ²
3	ванная	8 м ²	8	тамбур	2,9 м ²
4	спальня	12,4 м ²	9	терраса	25,1 м ²
5	спальня	7,5 м ²			



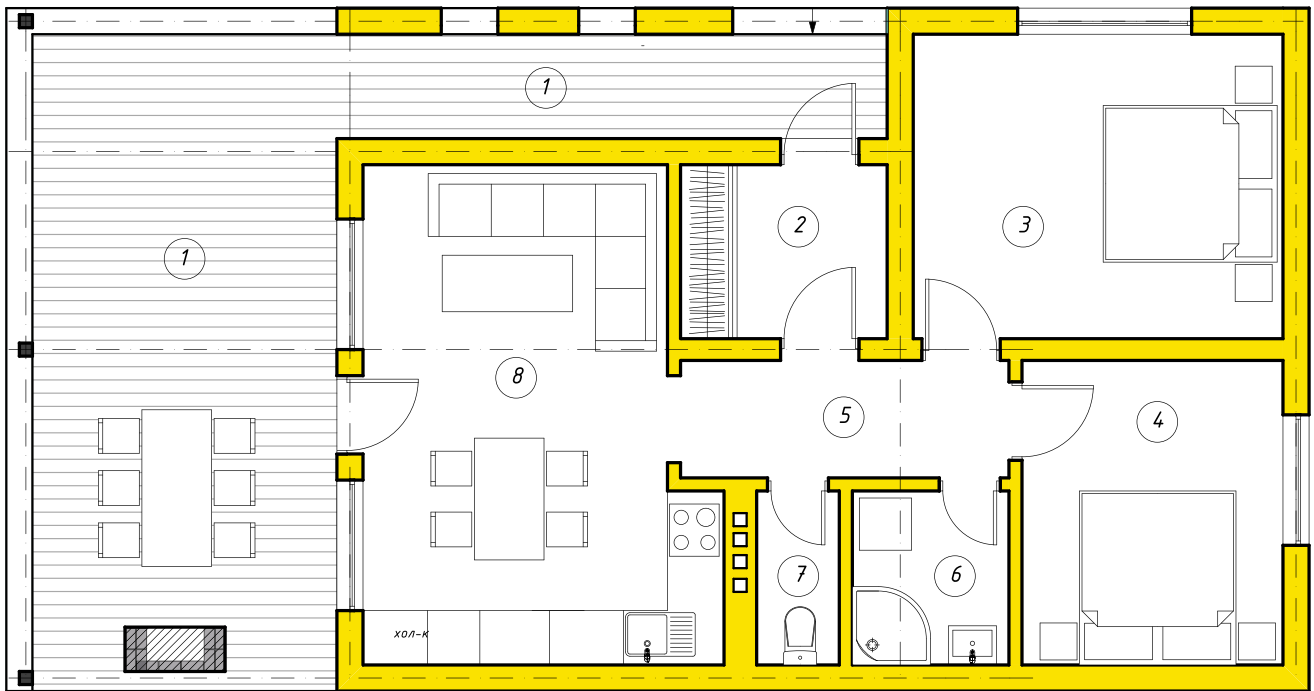
Барнхаус 101,3 м² | 62 м²

Компактный одноэтажный дом в трендовом стиле барнхаус. В проекте воплощены все его каноны. Это и двускатная крыша без карнизных свесов, но с выносом фронтовых свесов, под которыми расположилась обширная терраса (26,5 м²) с зоной барбекю.

Общая площадь 101,25 м², жилая площадь 61,95 м².



План 1 этажа



1 терраса 26,5 м²

2 тамбур 4,75 м²

3 спальня 14,8 м²

4 спальня 10,5 м²

5 прихожая 5 м²

6 душевая 3,6 м²

7 кухня-столовая 25,8 м²

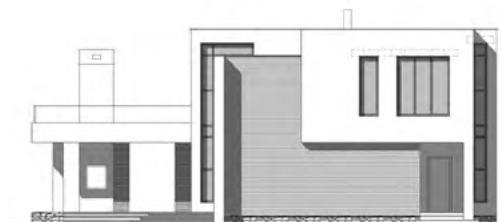
8 с/у 1,9 м²



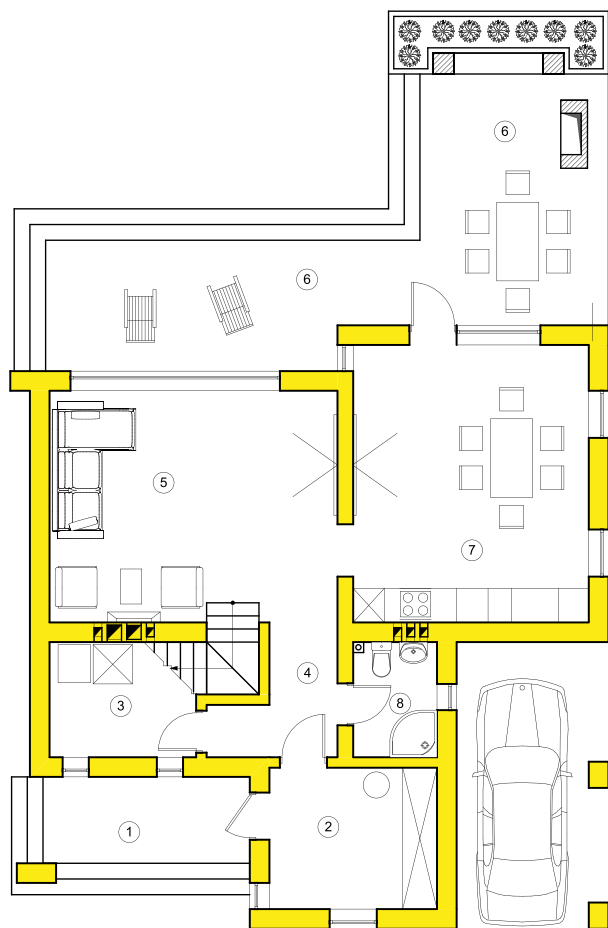
Дессау 213,7 м² | 143,5 м²

Двухэтажный дом в современном стиле. Его архитектурный образ складывается из многоуровневой плоской крыши, прямоугольных форм фасада, наружной отделки светлой штукатуркой с контрастными вкраплениями из планкена.

Общая площадь 213,65 м², жилая площадь 143,45 м².

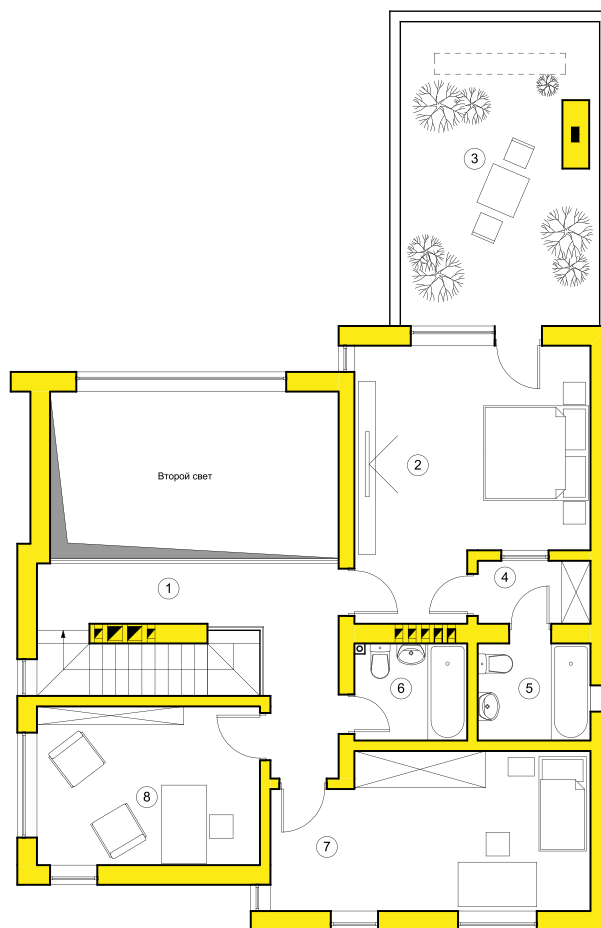


План 1 этажа



1	крыльцо	8,5 м ²
2	прихожая	8,6 м ²
3	топочно-прачечная	6 м ²
4	коридор	4,5 м ²
5	гостиная	24,7 м ²
6	терраса	41,4 м ²
7	кухня-столовая	23,85 м ²
8	с/у	3,5 м ²

План 2 этажа

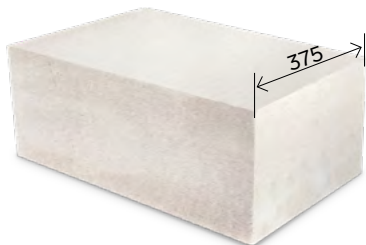


1	лестничный холл	11 м ²
2	спальня	20,8 м ²
3	терраса	20,3 м ²
4	гардероб	2,5 м ²
5	с/у	3,9 м ²
6	с/у	3,9 м ²
7	спальня	17,4 м ²
8	кабинет	12,8 м ²

Продукты и сервисы ISTKULT



Рекомендации к выбору решений для внешних стен



D300/B2,0/F100, 375 мм**

Используется при строительстве энергоэффективных домов.

ISTKULT A++ — это продукт повышенного класса энергоэффективности в линейке стеновых блоков. Блоки имеют прочность B2.0 на сжатие, это позволяет возводить дома двух этажей и оптимизировать толщину несущих стен. Плотность материала 300 кг/м³ снижает вес блоков и облегчает работу по монтажу кладки. Знаменитая точность в геометрии блоков ISTKULT (до 1 мм) позволяет выполнять тонкошовную кладку на клеевом растворе ISTKULT с толщиной шва до 3 мм. Рекомендуется для создания энергоэффективных зданий.



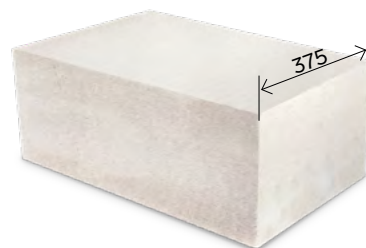
D400*/B2,5/F100, 500 мм**

Используется при строительстве энергоэффективных домов.



D400*/B2,5/F100, 375 мм**

Используется при строительстве домов, рассчитанных для постоянного проживания со значительной экономией на энергозатратах.



D500*/B3,5/F100, 375 мм**

Используется при строительстве домов, предназначенных для постоянного проживания.

Ассортимент блоков для внешних стен

Марка плотности		Толщина блоков, мм			
ISTKULT A++ D300	—	300	375	—	500
D400	—	300	375	400	500
D500	250	300	375	400	500
D600	250	300	—	—	—

Длина блоков 625 мм, высота 250 мм

* Марка блоков подбирается конструктивным расчетом несущей способности стены, в зависимости от архитектурно-планировочных решений здания.

** Толщина блоков и необходимость дополнительного утепления определяется теплотехническим расчетом, в зависимости от региона строительства.

Рекомендации к выбору решений для внутренних стен и перегородок



D500/B3.5, 250 мм

Используется при возведении внутренних несущих и межкомнатных стен. Обладает высокой несущей способностью.



D500/B3.5, 150 мм

Применяется при возведении межкомнатных перегородок. Благодаря своей толщине, обладает высокой звукоизоляционной способностью.



D500/B3.5, 100 мм

Применяется при возведении межкомнатных перегородок.



D500/B3.5 (декор)

Длина 625 мм, Толщина 50 мм, 75 мм. Высота 250 мм. Применяется для выполнения декоративных конструкций — стеллажи, полки, фальшстены проемов.



D500/B3.5 (дугобразный)

Радиус блоков (внутренний/внешний): 500/600 мм, 900/1000 мм. Толщина 100 мм. Высота 250 мм. Применяется для декоративных конструкций и перегородок

Ассортимент блоков для внутренних стен и перегородок

Марка плотности		Толщина блоков, мм						
D500	50	75	100	150	200	250	300	375
D600	—	75	100	150	200	250	300	—
Дугобразные D500	—	—	100	—	—	—	—	—

Длина блоков 625 мм, высота 250 мм

* Марка блоков подбирается конструктивным расчетом несущей способности стены, в зависимости от архитектурно-планировочных решений здания.

О-блоки

Применяются для устройства вентиляционных каналов и дымоходов



D500/B3,5

Длина 500 мм, высота 250 мм, ширина 250 мм, 300 мм, 375 мм. Газобетонные блоки со сквозными отверстиями диаметром 160 мм, 250 мм.

U-блоки

Используются для устройства монолитного армопояса и перемычек проемов в качестве несъемной опалубки



D500/B3,5

Длина 500 мм, высота 250 мм, ширина 200 мм, 250 мм, 300 мм, 375 мм, 400 мм.

Крупноформатные блоки Jumbo



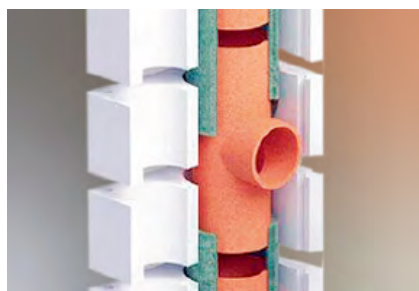
Крупноформатные блоки Jumbo подходят для возведения внутренних и внешних стен здания. Монтаж ведется с помощью грузоподъемного механизма, например строительного крана, что облегчает процесс возведения здания. Благодаря размерам блоков Jumbo увеличивается скорость кладки, уменьшается расход кладочной смеси и, соответственно, количество швов.

Длина блоков Jumbo 625 мм, высота блоков Jumbo 500 мм и 750 мм.

Монтаж перегородочных плит Jumbo шириной 75 мм, 100 мм и 150 мм ведется ручным способом, без использования подъемных механизмов.

Марка плотности				Толщина блоков, мм			
D300	—	—	—	—	—	300	375
D400	—	—	—	—	—	300	375
D500	75	100	150	200	250	300	375
D600	—	—	—	200	250	—	—

Дымоходные системы OFFEN



Представляем дымоходные системы OFFEN, с применением О-блоков ISTKULT, от компании Экокерамика. Решение предназначено для организации систем отвода продуктов сгорания любых видов топлива и подвода воздуха. Имеет трехслойную конструкцию: наружный контур ее изготовлен из О-блока ISTKULT, внутренний из керамики HART KERAMIK, между ними слой базальтовой теплоизоляции. Продукт разработан и реализуется независимой компанией Экокерамика.

1 Срок службы
более 100 лет

3 Пожаробезопасны
и термически устойчивы

5 Выдержат
кратковременную
нагрузку до 1000 °С

2 Экологически
безопасны

4 Устойчивы к воздействию
кислот и коррозии

Получите скидку
от ISTKULT →



Армированные газобетонные перемычки



Армированные газобетонные перемычки имеют незначительный вес и предназначены для перекрытия дверных и оконных проемов в газобетонных конструкциях стен.

Плотность – 600 кг/м³

Класс бетона по прочности – В5.0

Теплопроводность в сухом состоянии – 0,14 Вт/м·°С

Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Кг / шт.	Расчетная нагрузка, кг/м
1300	100	250	27	2 058
1500		250	32	1 698
2000		250	42	928
2500		250	53	553
3000		250	63	365
1300	150	250	41	2 056
1500		250	47	1 710
2000		250	63	981
2500		250	79	581
3000		250	95	384
1300	200	250	55	2 055
1500		250	63	1 710
2000		250	84	1 010
2500		250	105	597
3000		250	126	395

Смеси для тонкошовной кладки



Для обеспечения высокого качества кладки стен рекомендуется использовать специально разработанные смеси ISTKULT. Использование тонкошовного раствора ISTKULT вместе со специальными инструментами позволяет сократить трудозатраты, а также расход. Благодаря этому, увеличивается скорость возведения конструкций и качество кладочный работ.



Смесь для тонкошовной кладки белая PREMIUM Марка М100

При использовании смеси для тонкошовной кладки белая Premium уже на стадии возведения стен здание приобретает эстетически привлекательный вид, даже если длительное время не отделывать кладку.



Смесь для тонкошовной кладки STANDARD Марка М75

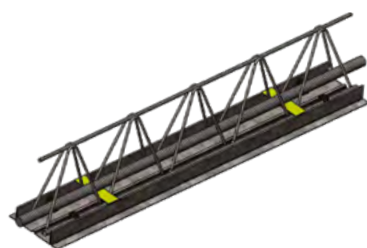
Имеет повышенную водоудерживающую способность и дает возможность выполнять кладку с тонким швом 1–3 мм, позволяя избегать мостиков холода.



Смесь для тонкошовной кладки зимняя WINTER Марка М100

Температура применения от +5 °C до –10 °C

Сборно-монолитные перекрытия

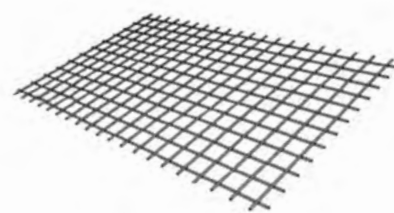


Балка БСМП стальная (универсал)

Несущая способность при максимальном пролете (9м) — 500 кг/м². Срок производства до 10 рабочих дней.



Блоки ISTKULT D500 625×250×200 мм



Арматурная сетка d4 с ячейкой 100×100 мм (карта 2000×3000 мм)

Комплект сопутствующих товаров для БСМП:

- Тригон 1 м.п. (треугольный арматурный каркас для армопояса)
- Г-образная арматура (2 вида)
- Фиксаторы (2 вида)
- Вязальная проволока



Тригон



Г-образная арматура



Фиксатор арматуры



Проволока вязальная

СВЯЗИ



Связь кладки MV 300/5

Используется для закрепления газобетонных стен к существующим конструкциям, связи примыкающих между собой газобетонных стен, и для связи газобетонных стен с кирпичной облицовкой.



Связь-анкер РВ

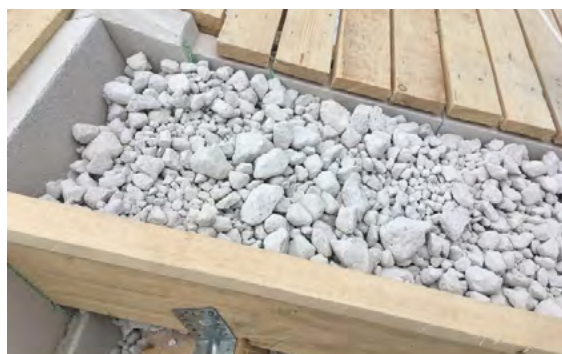
Применяется для установки в имеющееся основание из газобетона, служит для соединения с облицовочной кладкой. Для фиксации утеплителя применяются фиксаторы Iso-Clip (не входят в комплект).



Гибкая связь Multi

Предназначена для установки в кладочные стандартные швы для соединяемых стен. Для фиксации утеплителя применяются фиксаторы Iso-Clip (не входят в комплект).

Газобетонный щебень



Применяется в качестве насыпного утеплителя, для засыпок конструкций и траншей при строительстве для внутренних и наружных работ. Комплектуется на заводе и поступает на объект в биг-бегах.

	Газобетонный щебень 0,8 м ³	Газобетонный щебень 1,0 м ³	Газобетонный щебень 1,5 м ³
Объем, м ³	0,8	1,0	1,5
Насыпная плотность, кг/ м ³	250–350	250–350	250–350
Фракция, мм	5–40	5–40	5–40
Отпускная влажность, %	30	30	30
Вес, кг/шт	364	455	683
Морозостойкость	F50	F50	F50
Прочность при сдавливании в цилиндре, МПа	0,5	0,5	0,5
Теплопроводность в засыпке в сухом состоянии, Вт/м·°С, не более	0,11	0,11	0,11

Ручной инструмент



Рубанок для газобетона

Служит для выравнивания неровностей кладки.



Резиновая киянка

Используется для монтажа изделий из газобетона.



Угольник

Предназначен для распиливания изделий из газобетона.



Штроборез

Служит для быстрого изготовления каналов, например для прокладки электропроводки.



Шлифовальная доска

Используется для устранения возможных шероховатостей на поверхности стен.



Захват

Захват для блоков. Предназначен для переноски блоков любой ширины. Использовать захват может как один человек, так и двое.



Ножовка для газобетона

Применяется для быстрого изготовления доборных блоков, выступов и т. п.



Кельма

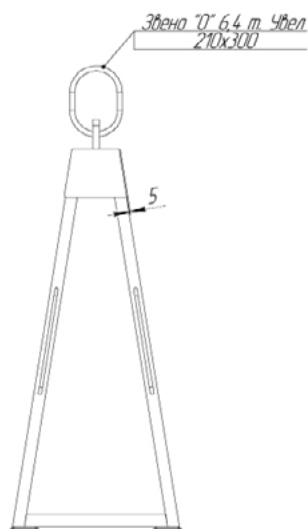
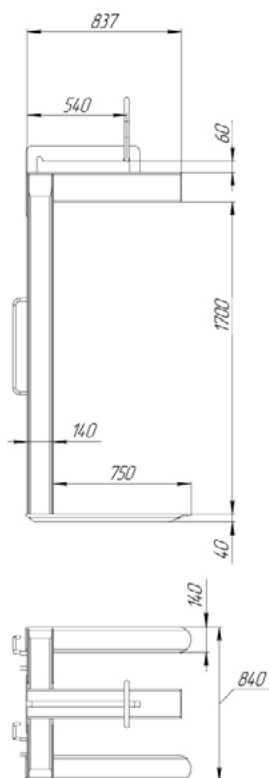
Служит для быстрого и экономичного нанесения клеевой смеси ISTKULT.

С-образный захват

Приспособление для выгрузки краном из автомобильного транспорта палет с газобетоном. Специально адаптирован под размер палет ISTKULT.

Технические характеристики захвата

Грузоподъемность	1500 кг
Вес	131 кг
Тип ви́л	стационарные
Тип верхней проушины	балансир по длине захвата с двумя проушинами
Высота захвата	1700 мм
Расстояние между вилами	560 мм
Длина ви́л	750 мм
Ширина ви́лы	140 мм
Высота ви́лы	40 мм



Решения для отделки

Декоративная плитка ISTKULT Dècor

ISTKULT Dècor — легкая декоративная плитка из газобетона под покраску. Подходит для декорирования интерьеров в стиле лофт и т.д.



	ISTKULT Decor 75	ISTKULT Decor 50
Высота, мм	75	50
Длина, мм	250	250
Толщина, мм	10	10
Штук в коробке	54	81
Вес коробки, кг	7,2	7,2
Площадь покрытия (без учета швов), м²	1,01	1,01

Декоративный камень Stone Dècor

Stone Dècor — легкий декоративный камень из газобетона под покраску. Оригинальное решение подходит для отделки кладки под любой дизайн. Плитки выпускаются как с фасками так и без, при этом межплиточный шов составляет всего лишь 1–2 мм.

Декоративный камень Stone Dècor — это экономия времени, материалов и средств в получении готового решения.



	Stone Dècor	Stone Dècor фаска
Высота, мм	200	200
Длина, мм	400	400
Толщина, мм	25	25
Фаска	нет	да
Штук в упаковке	12	12
м² / упак.	0,96	0,96
Вес упаковки, кг	15	15
Упак. в палете	28	28
м² / пал.	26,88	26,88
м³ / пал	0,672	0,672
Вес палеты, кг	420	420
Плотность изделия, кг / м³	500	500

Сервисы ISTKULT



Авторские проекты домов

Авторские проекты ISTKULT разработаны с применением технологии домостроения ISTKULT, учитывают особенности материала и полностью отвечают всем архитектурным и конструктивным требованиям. Рабочую документацию по проекту, включающую в себя архитектурный и конструктивный раздел, компания предоставляет клиентам в подарок при покупке материала ISTKULT в объеме выбранного проекта.



Аудит проекта

Специалисты ISTKULT проверяют ваш проект дома на наличие типовых ошибок в проектировании, предложат более рациональные решения и, при необходимости, окажут консультацию по техническим вопросам, связанным с применением продукции ISTKULT. Это поможет снизить стоимость строительства и избежать ошибок при производстве работ.



Энциклопедия строительства

Baubuch уникальный справочник, включающий в себя все аспекты применения ISTKULT в строительстве из газобетона.



Школа профессионалов

Xella приглашает Вас пройти обучение в центре «Школа профессионалов ISTKULT», где Вы можете обучиться строительству и проектированию с ISTKULT. Список актуальных курсов и регистрация на сайте istkult.ru



Мастер-демонстратор

Мастер-демонстратор максимально подробно проведет консультацию по строительству с ISTKULT на вашем участке, ответит на все ваши вопросы. Высокая квалификация и большой опыт работы позволяют мастерам-демонстраторам стать незаменимым специалистами на вашей стройплощадке.



Техническая консультация

Компания Xella предоставляет поддержку клиентам в виде технических консультаций. Вы можете получить помощь по характеристикам блоков, по подбору решений с ISTKULT для Вашего будущего дома, по вопросам применения бескаркасной технологии ISTKULT домостроительства.



Выезд технического эксперта

Наш специалист оценит правильность возведения стен первого этажа или выше, и составит акт об осмотре и даст рекомендации по устранению ошибок, если таковые будут выявлены.



BIM и техническая поддержка проектных организаций

BIM – сервис предоставляет библиотеки/семейства ISTKULT для применения в проектах зданий и сооружений, информационно-техническую поддержку проектных организаций, предоставляет техническую консультацию проектировщикам и существующие технические решения ISTKULT для применения при проектировании.



Тепловизионное обследование дома

Для клиентов, которые построили дом из газобетона ISTKULT, предлагаем новую услугу – тепловизионное обследование загородного дома. Сервис предоставляется на территории Москвы и Московской области, при отрицательной температуре воздуха. Аудит поможет найти вам теплопотери в узлах дома и при устранении мостов холода повысить энергоэффективность теплового контура.

Сервисы от партнеров



Логистика

Большое влияние на качество готовой конструкции оказывает правильная транспортировка, хранение, а также разгрузка и погрузка материала. Поэтому для перевозки мы используем оснащенные пневматической подвеской автомобили, а разгрузка осуществляется с помощью манипуляторов.



Аккредитованные строительные бригады и архитектурные бюро

Xella ведет активное сотрудничество со строительными бригадами и архитектурными бюро, которые прошли обучение и подтвердили свою квалификацию на построенных объектах.



ISTKULT — обладатель экологического сертификата EcoMaterial Absolute plus. Система добровольной сертификации EcoMaterial отражает независимую оценку экологичности продукции и производства на основании как российских, так и западных нормативов и стандартов.



ISTKULT является полноправным членом Национальной ассоциации автоклавного газобетона (НААГ), которая объединяет ведущих производителей газобетона в России.



ISTKULT® — зарегистрированная торговая марка
ЗАО «Кселла-Аэроблок-Центр»

ЗАО «Кселла-Аэроблок-Центр»
8 (800) 100-41-40
istkult.ru