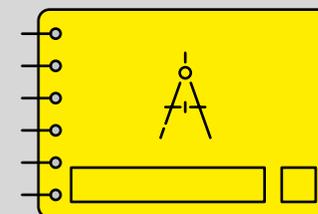
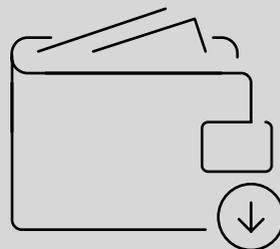
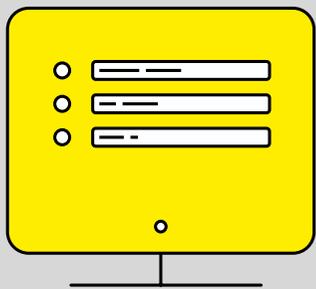




Авторские проекты домов

ISTKULT®

Три простых шага для приобретения проекта:



Зарегистрируйтесь на сайте istkult.ru, после чего с Вами свяжется наш специалист для уточнения деталей и составления сметы по выбранному Вами проекту.

Приобретите материалы Istkult для вашего проекта у ближайшего официального дистрибьютора Istkult.

Получите полную проектную документацию в офисе Istkult.

Для получения проекта зарегистрируйтесь на сайте:



8 (800) 100-41-40



istkult.ru

Оглавление

Площадь меньше 50 м²

Воркбокс	12 м ² 12 м ²	2
Детская площадка	14 м ²	4
Бунгало	37 м ² 19 м ²	6

Площадь от 50 м² до 100 м²

Сауна	52.7 м ² 29.05 м ²	8
Бонн	55 м ² 55 м ²	10
ФлэтХаус (Mini)	88 м ² 74 м ²	12
Боксхаус	89 м ² 72 м ²	14
Клаусдорф	97.19 м ² 72.06 м ²	16

Площадь от 100 м² до 200 м²

Барнхаус	101.25 м ² 61.95 м ²	18
ФлэтХаус (Pro)	106 м ² 85 м ²	20
Русхаус	106.3 м ² 96.3 м ²	22
Майнц	110 м ² 64 м ²	24
Йоулупукки	111.2 м ² 59.2 м ²	26
Кемптен	112 м ² 85 м ²	28
Дортмунд	135 м ² 115 м ²	30
Барнхаус-2	135.75 м ² 116.55 м ²	32
Билефельд	137 м ² 130 м ²	34
Вайдхаус	138 м ² 112 м ²	36
Райнсхоф	139 м ² 114 м ²	38
Фрайбург	140 м ² 100 м ²	40
Констанц	146 м ² 110 м ²	42
Мюнхен	150 м ² 148.7 м ²	44
Марбург compact	150.77 м ² 126.45 м ²	46
Мельдорф	151 м ² 125 м ²	48

Кассель	151 м ² 134 м ²	50
Паульберг	157 м ² 138.88 м ²	52
Оберхоф	165.1 м ² 149 м ²	54
Хайдельберг	167 м ² 123.89 м ²	56
Клаусштадт	168 м ² 140 м ²	58
Марбург	171.35 м ² 162.55 м ²	60
Дуйсбург	173 м ² 147.8 м ²	62
Бранденбург	173.8 м ² 79 м ²	64
Дармштадт	182 м ² 140 м ²	66
Роймлас	188 м ² 135 м ²	68
Альтена	190 м ² 114 м ²	70
Эссен	191 м ² 127 м ²	72
Штендаль	197 м ² 155 м ²	74

Площадь больше 200 м²

Висбаден	204 м ² 130 м ²	76
Мейсен	205 м ² 160 м ²	78
Эрфурт	210.6 м ² 145 м ²	80
Дессау	213.65 м ² 143.45 м ²	82
Осло	220 м ² 205 м ²	84
Вердер	225 м ² 190 м ²	86
Бремен	230.3 м ² 201.9 м ²	88
Кёльн	232.8 м ² 191.2 м ²	90
Берндорф	234 м ² 204 м ²	92
Штутгарт	256.9 м ² 198.6 м ²	94
Модульхаус	257 м ² 195 м ²	96
Райнсберг	297 м ² 138.8 м ²	98

Воркбокс 12 м² | 12 м²



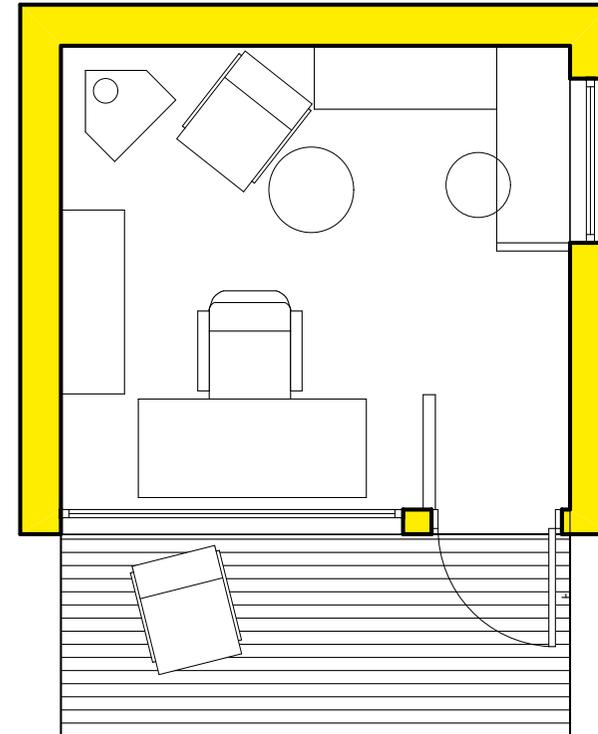


План | 1 этаж

Прекрасный вариант для тех, кто работает удалённо за городом и не хочет, чтобы его отвлекали родственники и посторонний шум. В отличие от кабинета в доме, кабинет в отдельном строении позволяет быстро сосредоточиться и полностью включиться в рабочий процесс.

К достоинствам «Воркбокса» можно отнести минимальный срок строительства — неделя, а также доступность почти всех необходимых материалов в любом крупном строительном гипермаркете.

Общая площадь 12 м², жилая площадь 12 м².



1 терраса	3.8 м ²
2 комната	8.8 м ²

Детская площадка 14 м²



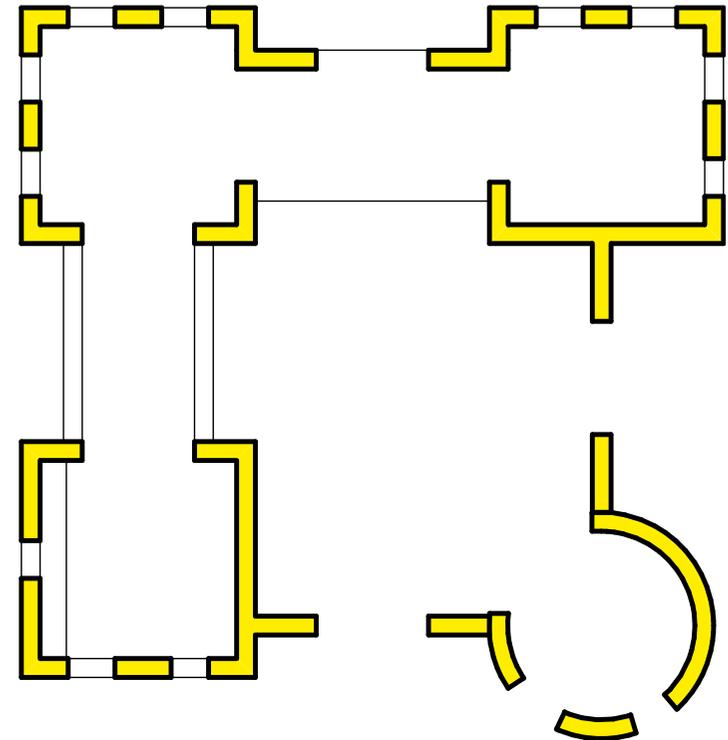


План | 1 этаж

Проект «Детская площадка» в стилистике сказочного замка поможет в короткие сроки обустроить игровую зону для детей на территории загородного участка, детского сада, коттеджного поселка или во дворе городского дома.

Площадка не требует сложного фундамента, а процесс ее сооружения достаточно прост, с ним могут справиться даже люди без специальных строительных навыков. К процессу можно привлекать даже детей, сделав это частью увлекательной развивающей игры.

Общая площадь 14 м².



Бунгало 37 м² | 19 м²

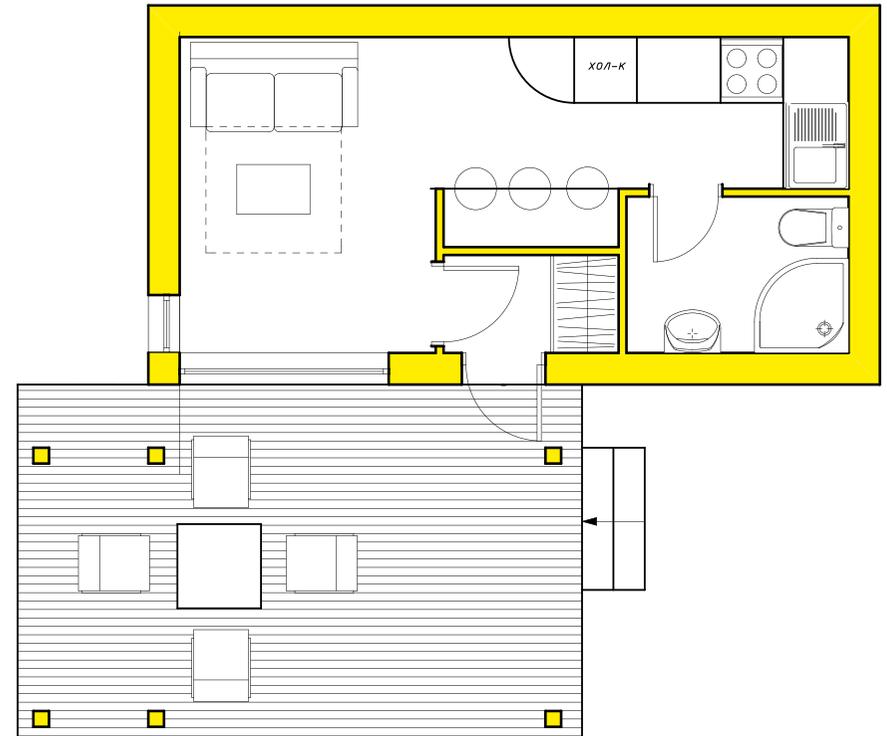




План | 1 этаж

Гостевой домик с модным минималистичным дизайном. Проект оптимален для коммерческой застройки типовых строений на базах отдыха или в эко-поселениях. Ведь применяемые материалы и конструктивные решения позволяют возводить дом быстро (меньше, чем за месяц) и с небольшой сметой.

Общая площадь 37 м², жилая площадь 19 м².



1 терраса	18.0 м ²
2 дом	19.2 м ²

Сауна 52.7 м² | 29.05 м²

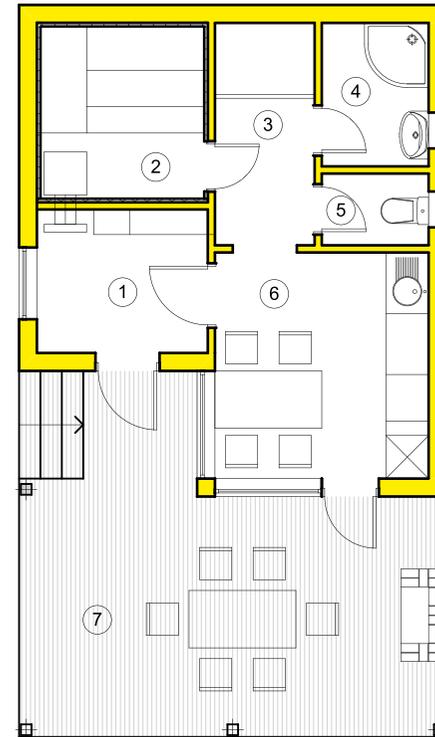




План | 1 этаж

Одноэтажная баня в стиле шале, которая станет украшением участка. Её газобетонные стены отделаны деревянным планкеном, а цоколь — декоративным искусственным камнем. Сердце бани — парная (5,2 м²), здесь могут комфортно париться 3-4 человека.

Общая площадь 52.7 м², жилая площадь 29.05 м².



1 тамбур	4.8 м ²
2 парная	6.0 м ²
3 предбанник	4.3 м ²
4 душевая	3.0 м ²
5 с/у	1.5 м ²
6 комната отдыха	9.45 м ²
7 терраса	23.65 м ²

БОНН 55 м² | 55 м²

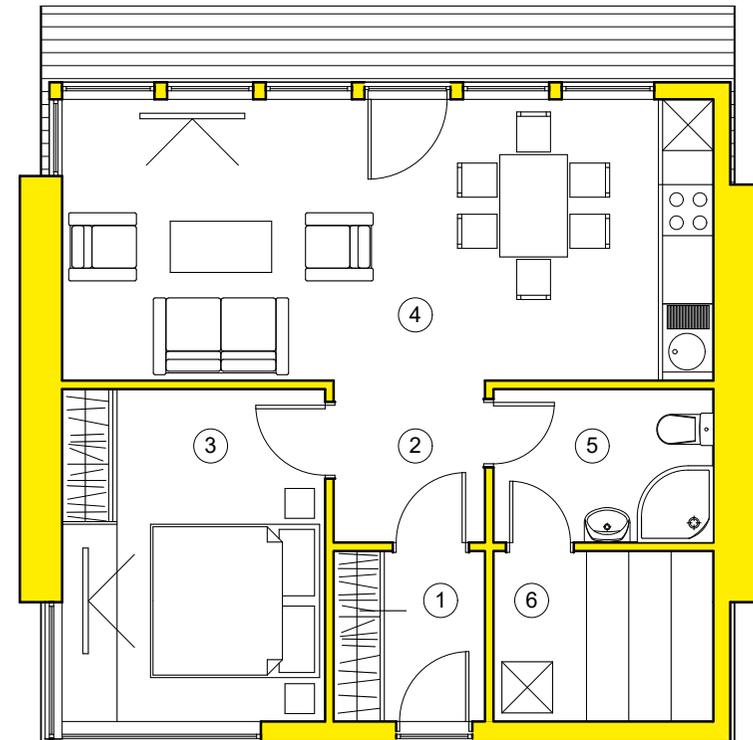




План | 1 этаж

Тренд последних лет — максимально компактные стильные дома, в которых есть всё необходимое для комфортного круглогодичного или сезонного проживания семейной пары. Небольшая жилая площадь компенсируется отменной планировкой, а также невысокой стоимостью и простотой монтажа этого дома. Внутри него не будет тесно, наоборот, большая гостиная (25,5 м²) имеет панорамное остекление на весь фасад.

Общая площадь 55 м², жилая площадь 55 м².



1 тамбур	3.6 м ²
2 холл	3.4 м ²
3 спальня	12.5 м ²
4 гостиная + кухня	25.5 м ²
5 с/у	4.5 м ²
6 сауна	5.5 м ²

ФлэтХаус (Mini) 88 м² | 74 м²

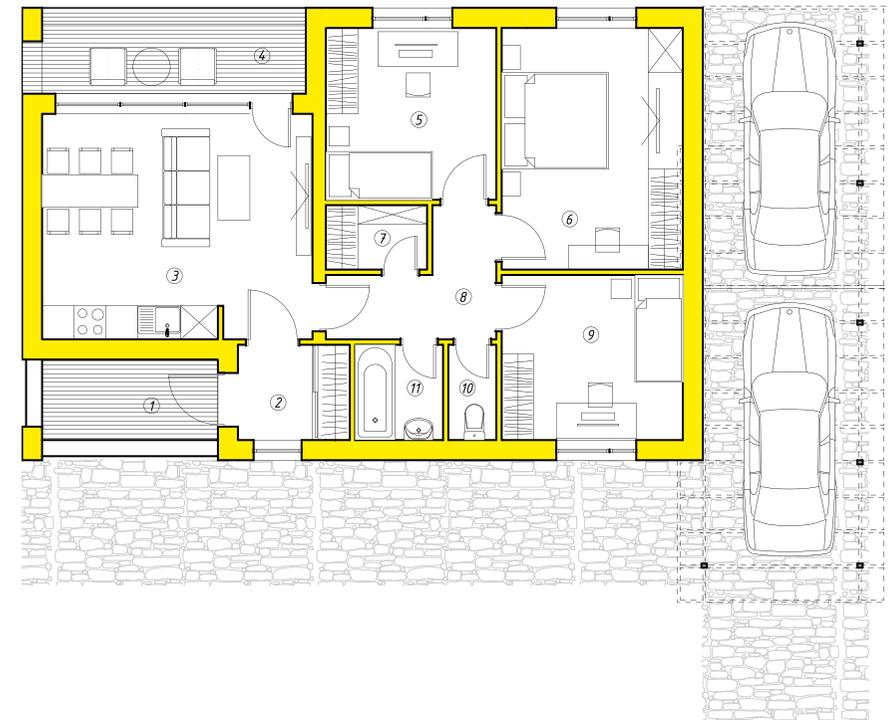




План | 1 этаж

Флэтхаус (мини) — максимально компактный стильный дом, в котором есть всё необходимое для комфортного круглогодичного или сезонного проживания молодой семьи. Небольшая жилая площадь компенсируется рациональной планировкой, а также невысокой стоимостью и простотой монтажа этого дома. Внутри него не будет тесно, наоборот, большая гостиная имеет панорамное остекление на весь фасад и выход на террасу.

Общая площадь 88 м², жилая площадь 74 м².



1 крыльцо	6.2 м ²	8 коридор	5.4 м ²
2 тамбур	3.7 м ²	9 детская	10.4 м ²
3 кухня-гостиная	22.0 м ²	10 с/у	1.5 м ²
4 терраса	8.3 м ²	11 ванная	2.9 м ²
5 детская	10.2 м ²		
6 спальня	15.3 м ²		
7 гардероб	2.3 м ²		



Боксхаус 89 м² | 72 м²

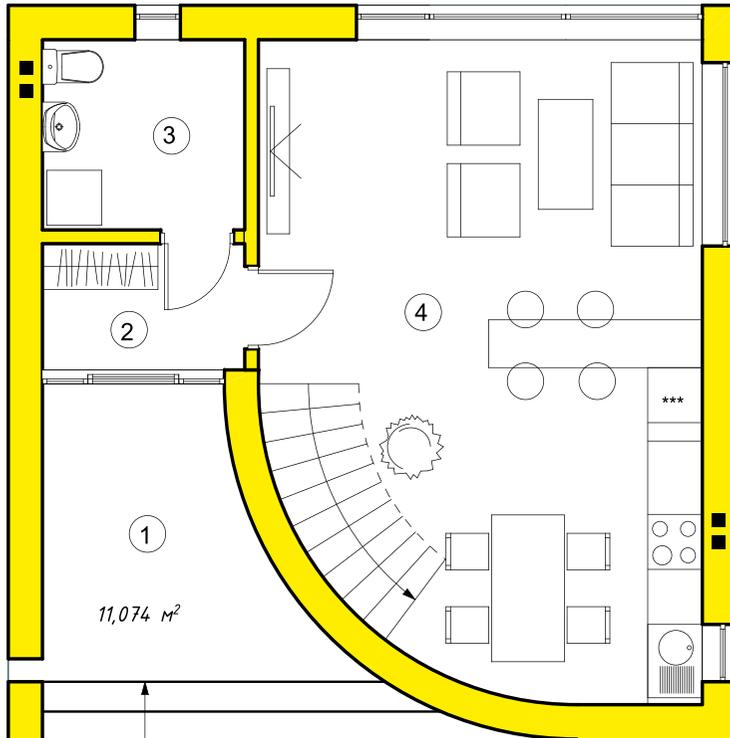
Уютный двухэтажный коттедж 8×8м, рассчитанный на проживание молодой семьи из двух человек. Первый этаж занимает просторная кухня-гостиная со вторым светом и открытой лестницей. На втором этаже располагается спальня с большими

окнами, обеспечивающими естественное освещение и красивый вид на окрестности, так же имеется два балкона с видом на улицу и внутренний двор.

Общая площадь 89 м², жилая площадь 72 м².

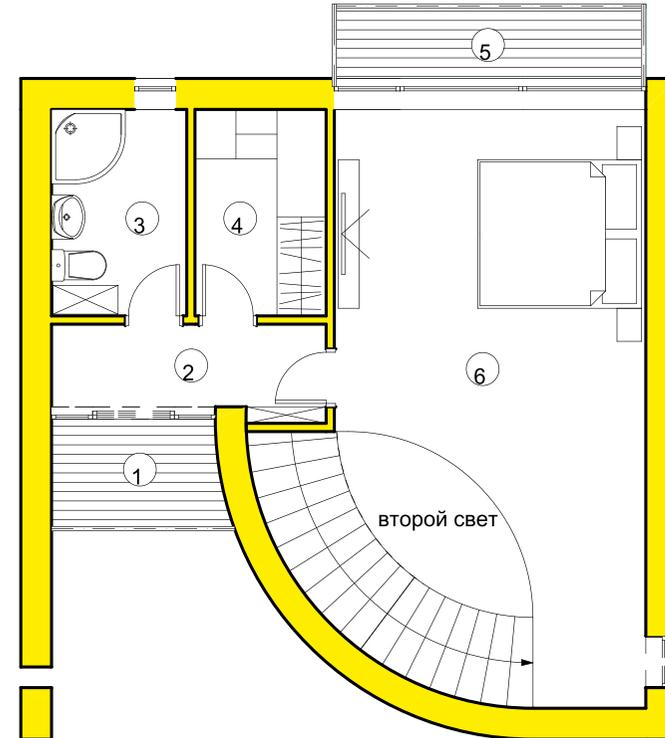


План | 1 этаж



1 крыльцо	11.0 м ²
2 тамбур	3.0 м ²
3 с/у	4.5 м ²
4 кухня-столовая-гостинная	32.5 м ²

План | мансардный этаж



1 балкон	2.5 м ²
2 коридор	3.5 м ²
3 с/у	4.0 м ²
4 гардероб	4.0 м ²
5 балкон	3.5 м ²
6 спальня	20.5 м ²

Клаусдорф 97.19 м² | 72.06 м²

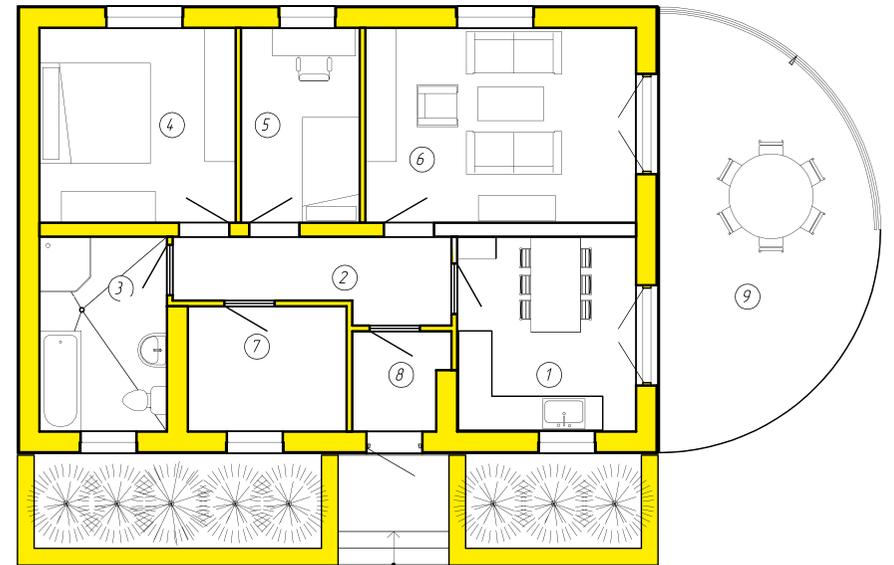




План | 1 этаж

Небольшой одноэтажный дом с тёмной вальмовой крышей и светлыми штукатурными фасадами, разбавленными тёмными вставками из деревянного планкена. Несмотря на скромные размеры, дом отлично подходит для семьи из 3-4 человек.

Общая площадь 97.19 м², жилая площадь 72.06 м².



1 кухня	11.3 м ²	8 тамбур	2.9 м ²
2 коридор	6.6 м ²	9 терраса	25.1 м ²
3 ванная	8.0 м ²		
4 спальня	12.4 м ²		
5 спальня	7.5 м ²		
6 гостиная	17.1 м ²		
7 топочная	6.4 м ²		

Барнхаус 101.25 м² | 61.95 м²

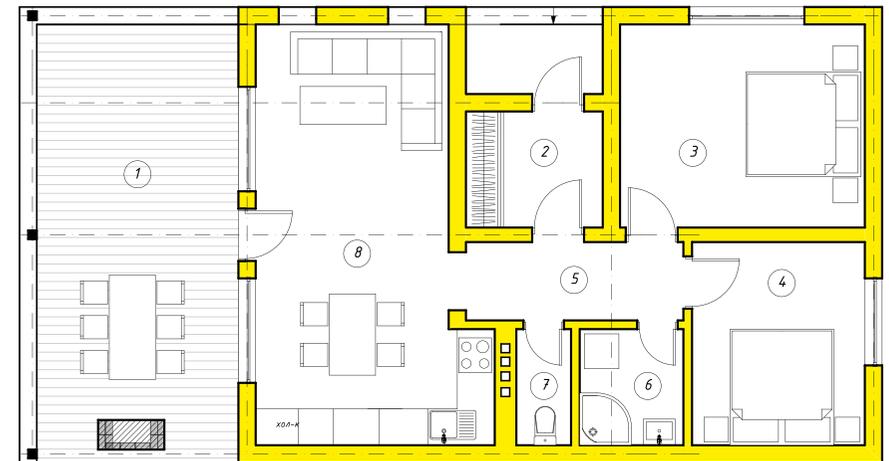




План | 1 этаж

Компактный одноэтажный дом в трендовом стиле барнхаус. В проекте воплощены все его каноны. Это и двускатная крыша без карнизных свесов, но с выносом фронтовых свесов, под которыми расположилась обширная терраса (26,5 м²) с зоной барбекю.

Общая площадь 101.25 м², жилая площадь 61.95 м².



1 терраса	26.5 м ²
2 тамбур	4.75 м ²
3 спальня	14.8 м ²
4 спальня	10.5 м ²
5 прихожая	5.0 м ²
6 душевая	3.6 м ²
7 с/у	1.9 м ²
8 кухня-столовая	25.8 м ²

ФлэтХаус (Pro) 106 м² | 85 м²





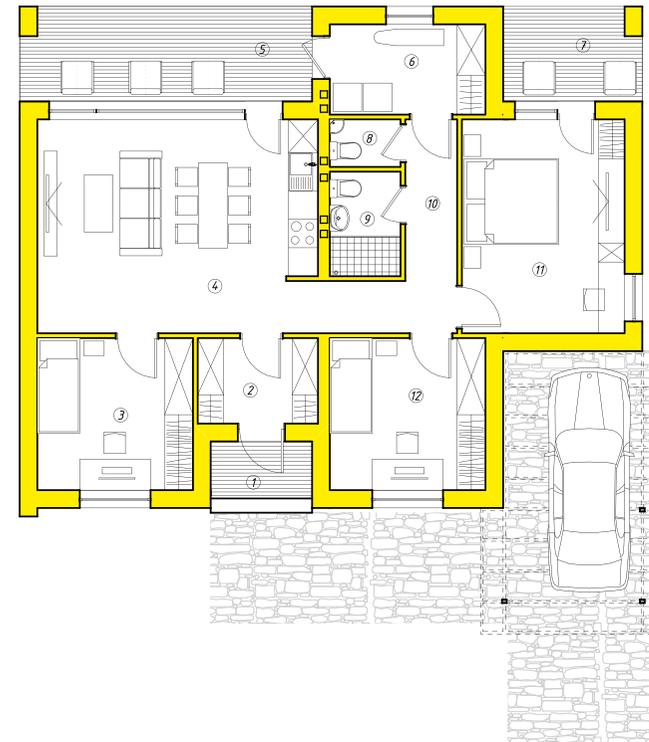
План | 1 этаж

Данный проект предполагает строительство капитального индивидуального жилого дома рассчитанного для круглогодичного проживания семьи из 4 человек.

Основным конструкционно-изоляционным материалом является стеновой материал — газобетон автоклавного твердения марки IstKult. Высокие тепло- и звукоизоляция, хорошая прочность и превосходная огнестойкость материала являются отличительными особенностями газобетона .

В доме три спальни, совмещенная большая кухня гостиная с выходом на террасу и большим панорамным остеклением с видом на ландшафт внутреннего двора.

Общая площадь 106 м², жилая площадь 85 м².



1 крыльцо	3.0 м ²	8 с/у	1.5 м ²
2 тамбур	4.5 м ²	9 ванная	3.3 м ²
3 детская	10.5 м ²	10 коридор	7.0 м ²
4 кухня-гостиная	26.5 м ²	11 спальня	15.5 м ²
5 терраса	12.0 м ²	12 детская	10.5 м ²
6 топочная-прачечная	6.2 м ²		
7 терраса	5.5 м ²		

Русхаус 106.3 м² | 96.3 м²

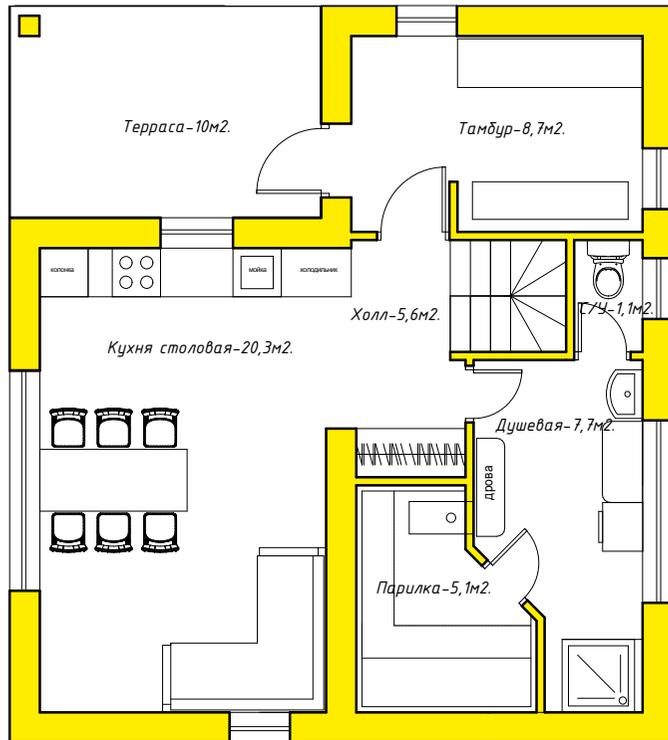


Проект с чертами современной скандинавской архитектуры. Дом компактный, но очень уютный: кухня-гостиная со вторым светом на первом этаже, две спальни на мансардном.

На первом предусмотрена сауна и душевая. «Русхаус» — отличный вариант для спокойного семейного отдыха за городом. Общая площадь 106.3 м², жилая площадь 96.3 м².

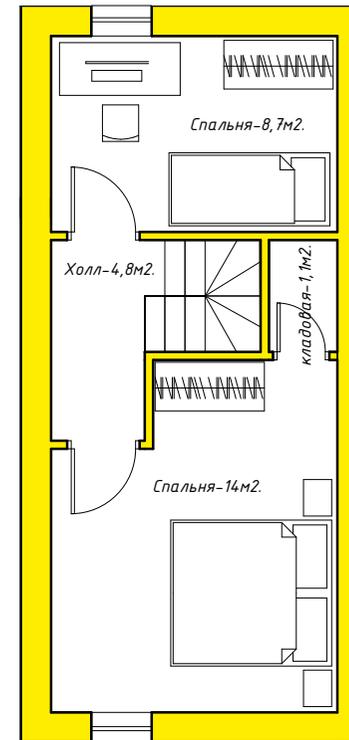


План | 1 этаж



1 терраса	10.0 м ²
2 тамбур	8.7 м ²
3 кухня-гостиная	20.3 м ²
4 холл	5.6 м ²
5 с/у	1.1 м ²
6 душевая	7.7 м ²
7 сауна	5.1 м ²

План | мансардный этаж



1 спальня	8.7 м ²
2 холл	4.8 м ²
3 кладовая	14.0 м ²
4 спальня	11.1 м ²

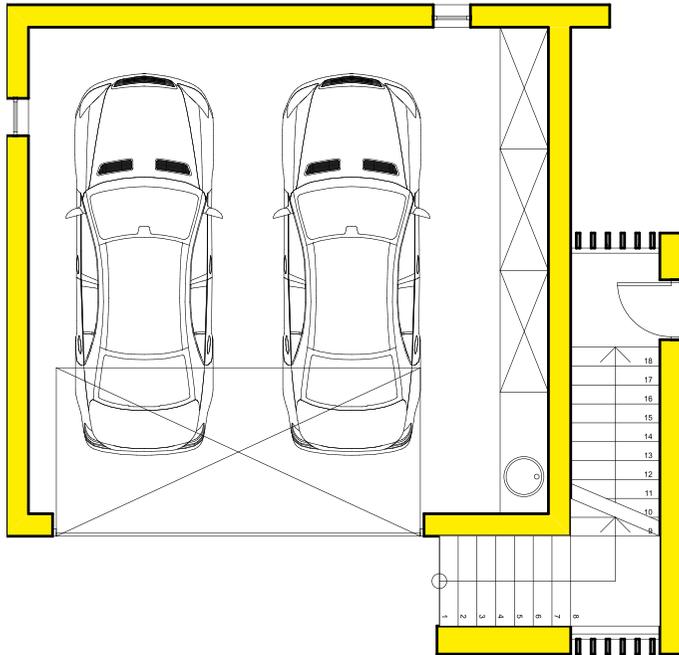
Майнц 110 м² | 64 м²



Где разместить автомобиль и куда расселись гостей? У этих двух вопросов есть один ответ — гостевой дом «Майнц» в современном стиле, с отделкой светлой декоративной штукатуркой и темным планкеном.

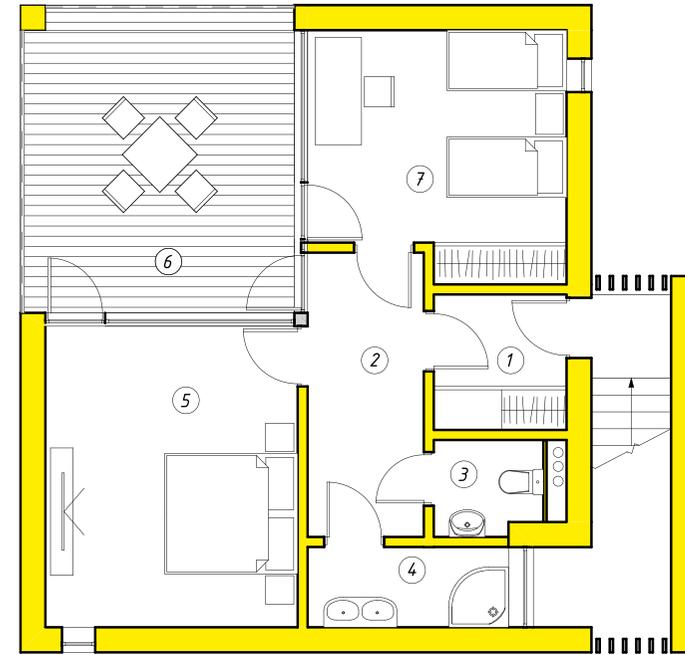
Общая площадь 110 м², жилая площадь 64 м².

План | 1 этаж



1 гараж	47.6 м ²
2 лестничная клетка	8.4 м ²

План | 2 этаж



1 тамбур	4.0 м ²
2 холл	7.4 м ²
3 с/у	2.7 м ²
4 душевая	3.5 м ²
5 спальня	17.0 м ²
6 терраса	15.8 м ²
7 спальня	13.6 м ²

Йоулупукки 111.2 м² | 59.2 м²

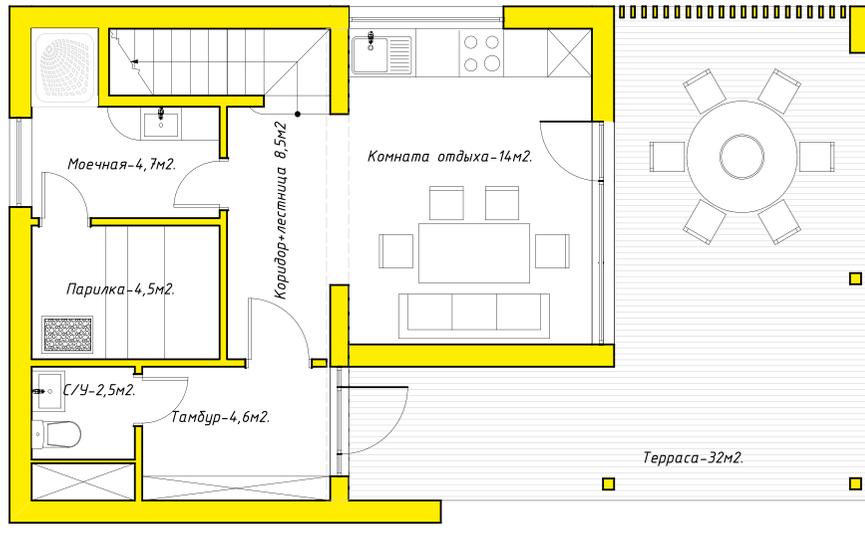


Идеальное место для встречи Нового Года по-фински. Большая гостиная и сауна на первом этаже и две спальни на втором.

Всё, что нужно для Хюгге в нашем новом проекте от маэстро Алексея Рытикова.
Общая площадь 111.2 м², жилая площадь 59.2 м².

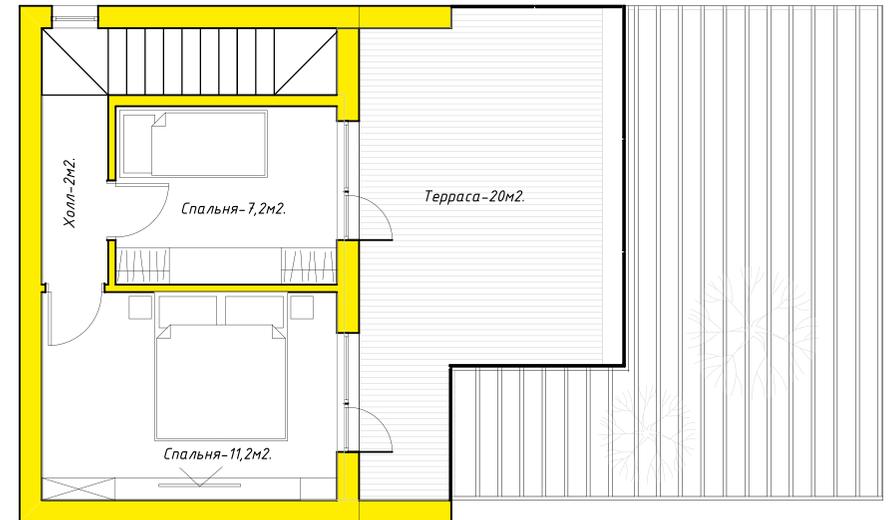


План | 1 этаж



1 моечная	4.7 м ²
2 парилка	4.5 м ²
3 с/у	2.5 м ²
4 тамбур	4.6 м ²
5 коридор + лестница	8.5 м ²
6 комната отдыха	14.0 м ²
7 терраса	32.0 м ²

План | мансардный этаж



1 холл	2.0 м ²
2 спальня	7.2 м ²
3 спальня	11.2 м ²
4 терраса	20.0 м ²

Кемптен 112 м² | 85 м²

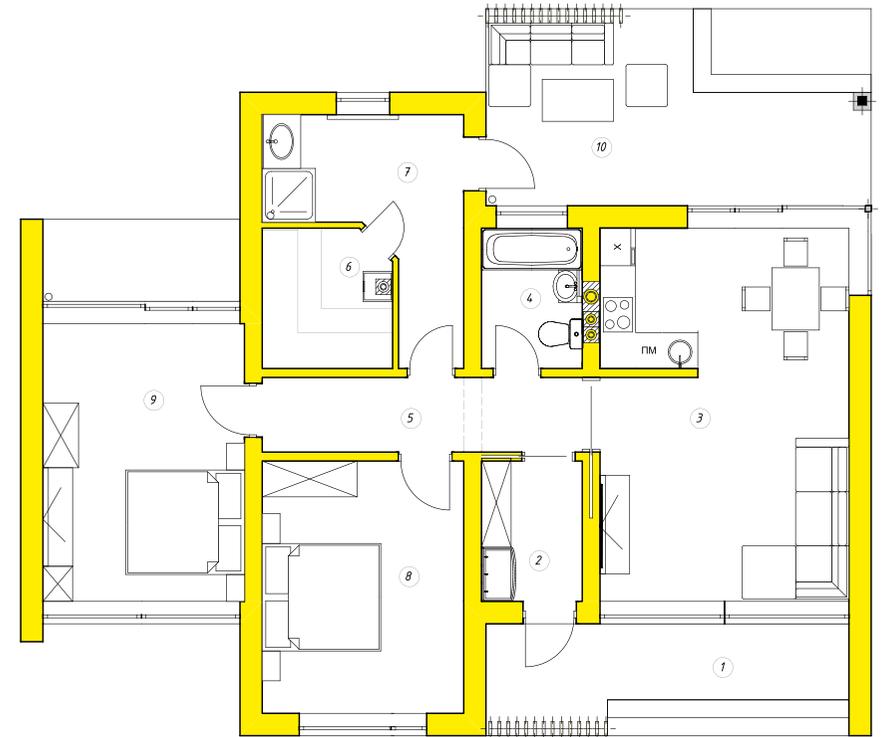




План | 1 этаж

Загородный дом в стиле хай-тек, который прекрасно подходит для молодой семьи. Компактные габариты позволяют разместить его на небольшом участке. Несмотря на скромные внешние размеры, внутри дом не кажется маленьким.

Общая площадь 112 м², жилая площадь 85 м².



1 крыльцо	9.2 м ²	8 спальня	14.4 м ²
2 тамбур	4.0 м ²	9 спальня	15.8 м ²
3 кухня-гостиная	26.3 м ²	10 терраса	17.2 м ²
4 с/у	4.0 м ²		
5 холл	6.7 м ²		
6 сауна	5.0 м ²		
7 моечная	9.0 м ²		

Дортмунд 135 м² | 115 м²





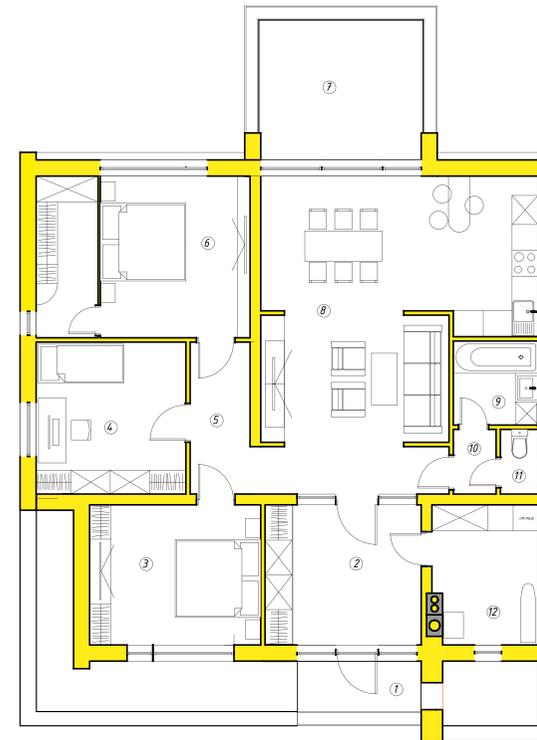
План | 1 этаж

Данный проект предполагает строительство капитального индивидуального жилого дома рассчитанного для круглогодичного проживания семьи из 4-5 человек.

Основным конструкционно-изоляционным материалом является стеновой материал — газобетон автоклавного твердения марки IstKult. Высокие тепло- и звукоизоляция, хорошая прочность и превосходная огнестойкость материала являются отличительными особенностями газобетона .

В доме три спальни, совмещенная большая кухня гостиная с выходом на террасу и большим панорамным остеклением с видом на ландшафт внутреннего двора.

Общая площадь 135 м², жилая площадь 115 м².



1 крыльцо	4.3 м ²	8 кухня-гостиная	40.2 м ²
2 тамбур	11.8 м ²	9 ванная	3.9 м ²
3 спальня	13.0 м ²	10 предбанник	1.5 м ²
4 спальня	12.3 м ²	11 с/у	1.3 м ²
5 холл	4.9 м ²	12 топочная-прачечная	8.1 м ²
6 спальня	18.7 м ²		
7 терраса	15.6 м ²		

Барнхаус-2 135.75 м² | 116.55 м²

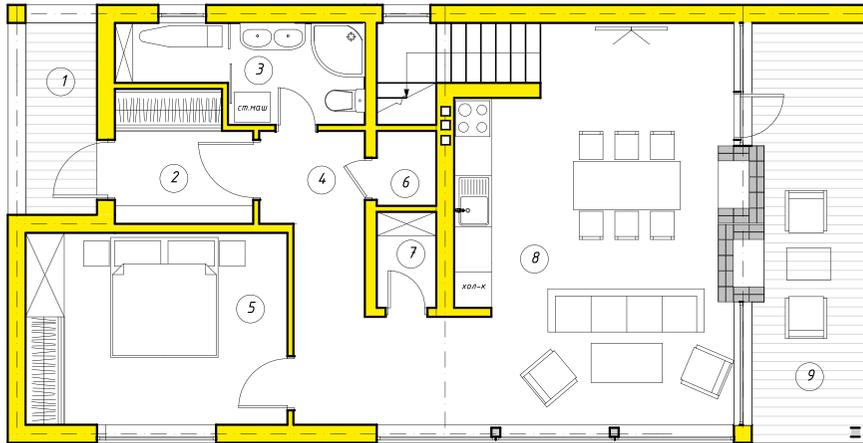


Компактный и уютный дом в котором присутствуют сочетание привычных традиционных форм и современного дома. Основная доминанта композиции — просторная, хорошо освещённая гостиная за счёт устроенного второго света.

Большое витражное остекление создает единство внутреннего пространства и окружающего ландшафта. Общая площадь 135.75 м², жилая площадь 116.55 м².

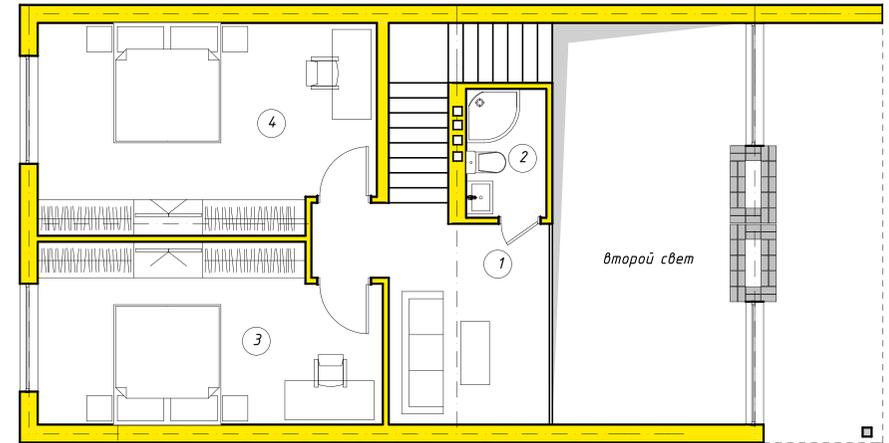


План | 1 этаж



1 крыльцо	5.2 м ²	8 кухня-гостиная	29.8 м ²
2 тамбур	4.8 м ²	9 терраса	14.0 м ²
3 с/у + прачечная	5.8 м ²		
4 коридор	9.4 м ²		
5 спальня	14.0 м ²		
6 тех. помещение	1.25 м ²		
7 продуктовый склад	1.5 м ²		

План | 2 этаж



1 лестничный холл	11.0 м ²
2 с/у	3.0 м ²
3 спальня	16.7 м ²
4 спальня	19.3 м ²

Билефельд 137 м² | 130 м²

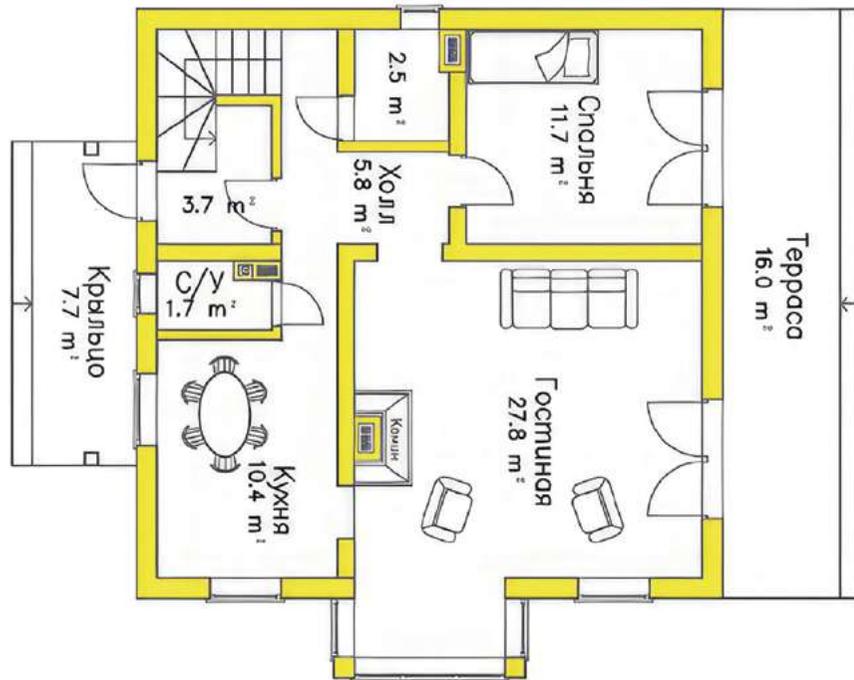


Солнечный и уютный двухэтажный дом идеально подходит для сезонной загородной жизни. Его главная черта — «воздушность», которая проявляется в застекленном балконе-столовой, протяженной открытой террасе (16 м²), просторном зале, отделенном от кухни стеной, вдоль которой разместился большой

камин. Особое очарование дому придают умело подобранные детали — главный вход с козырьком, фронтальные стены мансарды, балкон. На первом этаже гостиная. На втором этаже: мастер-спальня, детская, большая ванная комната. Общая площадь 137 м², жилая площадь 130 м².

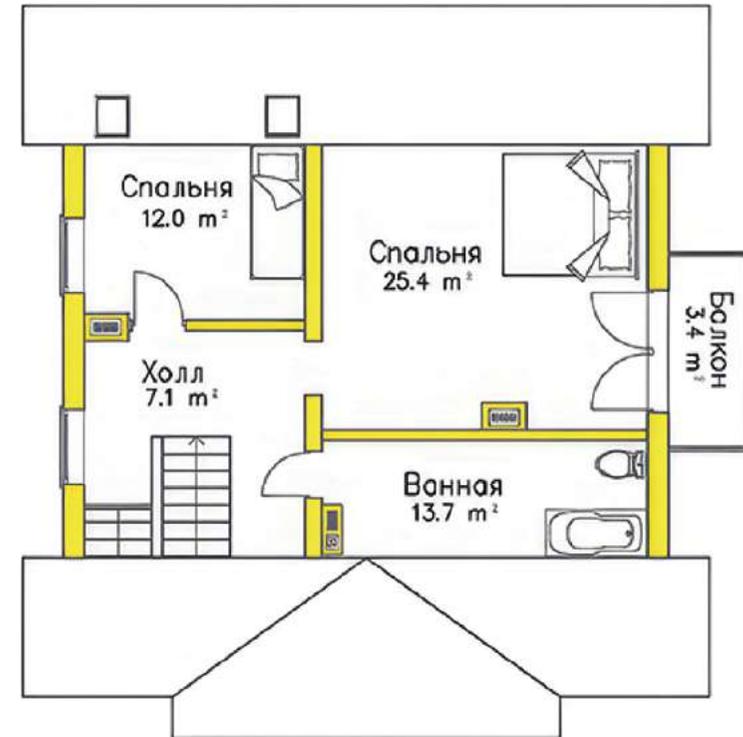


План | 1 этаж



1 крыльцо	7.7 м ²	8 с/у	1.7 м ²
2 прихожая	3.7 м ²	9 терраса	16.0 м ²
3 холл	5.8 м ²		
4 хоз. помещение	2.5 м ²		
5 спальня	11.7 м ²		
6 гостиная	27.8 м ²		
7 кухня	10.4 м ²		

План | 2 этаж



1 лестница	4.6 м ²
2 холл	7.1 м ²
3 спальня	12.0 м ²
4 спальня	25.4 м ²
5 балкон	3.4 м ²
6 ванная	13.7 м ²
7 гардероб	2.6 м ²

Вайдхаус 138 м² | 112 м²



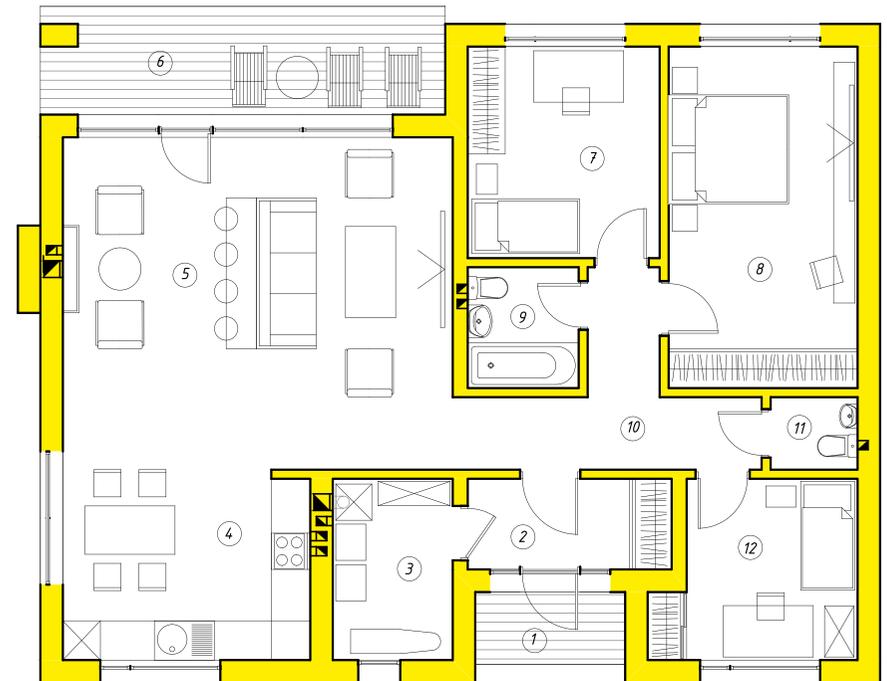


План | 1 этаж

Вайдхаус одноэтажный дом с тремя спальнями, террасой и скатной кровлей — это идеальное решение для тех, кто хочет жить в комфорте и уюте. Общая площадь дома составляет 138 м², что достаточно для небольшой семьи из трех-четырех человек. Кухня и гостиная объединены в одно пространство, что создает уютную атмосферу для общения и приготовления еды. В гостиной есть камин, который может использоваться для обогрева помещения и создания уютной атмосферы.

Терраса на заднем дворе дома — это отличное место для отдыха на свежем воздухе, проведения пикников и барбекю. Дом оборудован котельной-прачечной и кладовой для хранения вещей и удобства проживания. В доме предусмотрено несколько сан.узлов

Общая площадь 138 м², жилая площадь 112 м².



1 крыльцо	3.7 м ²	8 спальня	17.8 м ²
2 прихожая	5.1 м ²	9 с/у	3.7 м ²
3 топочная-прачечная	6.0 м ²	10 коридор	8.7 м ²
4 кухня	13.0 м ²	11 с/у	1.7 м ²
5 гостиная	35.7 м ²	12 детская	9.3 м ²
6 терраса	12.1 м ²		
7 детская	11.2 м ²		

Райнсхоф 139 м² | 114 м²





План | 1 этаж

Одноэтажный дом Райнскоф площадью 114 м² — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и свободу пространства. Этот дом станет прекрасным местом для постоянного проживания или отдыха за городом. Дом выполнен с использованием качественных и экологичных материалов. Фасад здания выполнен из натурального камня, дерева, и штукатурки что придает дому эстетичный и стильный вид. Большие окна обеспечивают максимальное количество естественного света и открывают живописный вид на окружающий ландшафт.

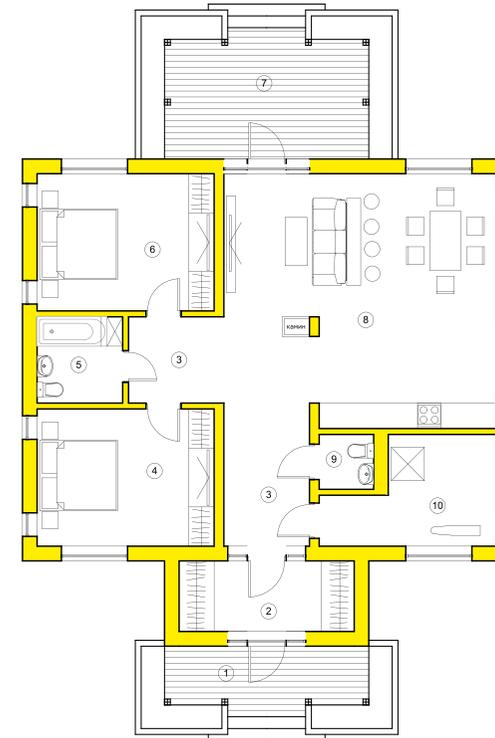
Планировка дома включает в себя:

Просторную гостиную, совмещенную с кухней. Это пространство предоставляет возможность собираться всей семьей или с друзьями, наслаждаясь общением и готовя любимые блюда.

Крытая терраса с зоной отдыха и барбекю, где можно наслаждаться теплыми летними вечерами и принимать гостей.

Подсобные помещения, такие как прачечная, котельная и кладовая, обеспечивают комфортное проживание и позволяют хранить все необходимые вещи.

Общая площадь 139 м², жилая площадь 114 м².



1 крыльцо	8.5 м ²	8 гостиная + кухня-столовая	45.5 м ²
2 тамбур	8.0 м ²	9 с/у	1.9 м ²
3 коридор	12.0 м ²	10 спальня	10.2 м ²
4 спальня	16.0 м ²		
5 с/у	4.8 м ²		
6 спальня	16.0 м ²		
7 терраса	16.6 м ²		

Фрайбург 140 м² | 100 м²

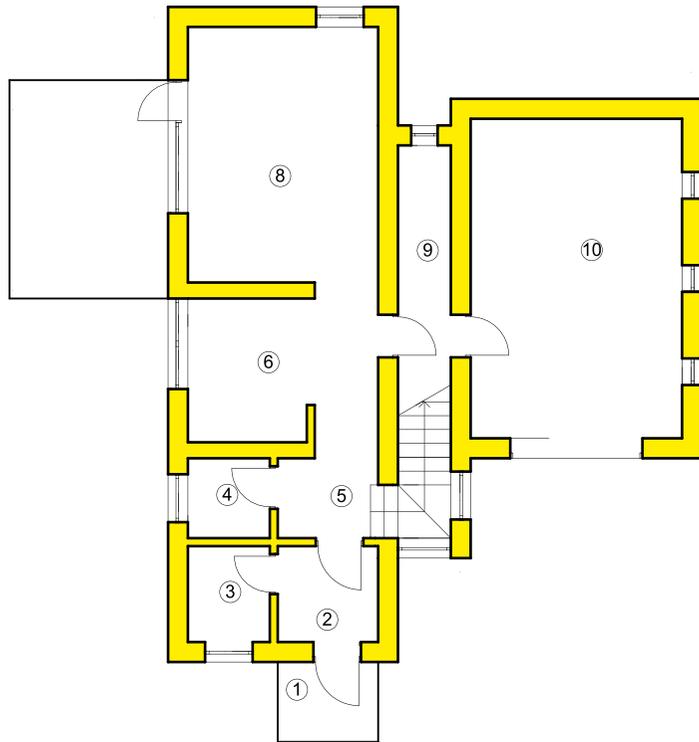


Современный минимализм — простые линии, контрастные цвета, идеально сочетаются с классическим европейским стилем в интерьере. Всесезонное проживание. На первом этаже: кухня, гостиная с выходом на террасу, несколько кладовых и санузел.

В пристройке: гараж, с выходом из жилой зоны. Второй этаж: две спальни, большой санузел и просторная открытая терраса на крыше гаража.

Общая площадь 140м², жилая площадь 100 м².

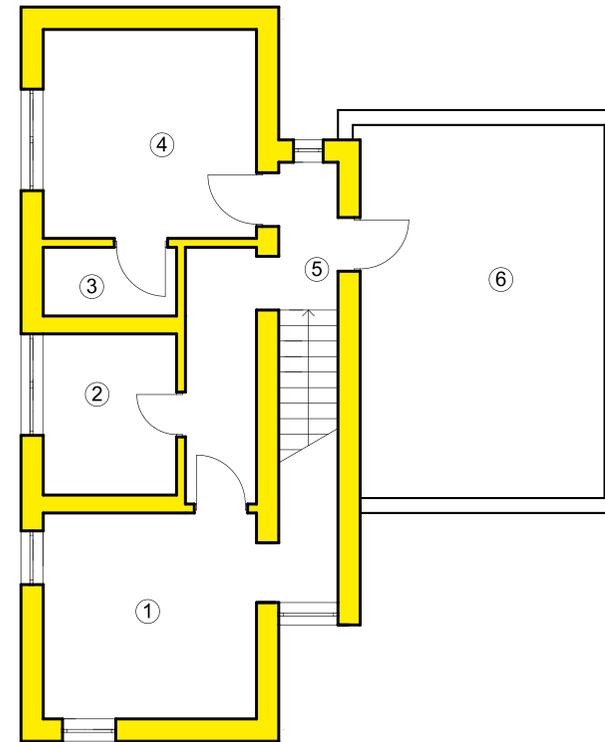
План | 1 этаж



1 крыльцо	2.8 м ²
2 тамбур	3.5 м ²
3 кладовая	2.8 м ²
4 с/у	2.5 м ²
5 лестничный холл	6.8 м ²
6 кухня	6.5 м ²
7 терраса	12.3 м ²

8 гостиная	17.3 м ²
9 кладовая	4.8 м ²
10 гараж	24.0 м ²

План | 2 этаж



1 спальня	14.0 м ²
2 с/у	6.0 м ²
3 гардероб	2.5 м ²
4 спальня	12.6 м ²
5 лестничный холл	8.2 м ²
6 терраса	24.0 м ²

Констанц 146 м² | 110 м²

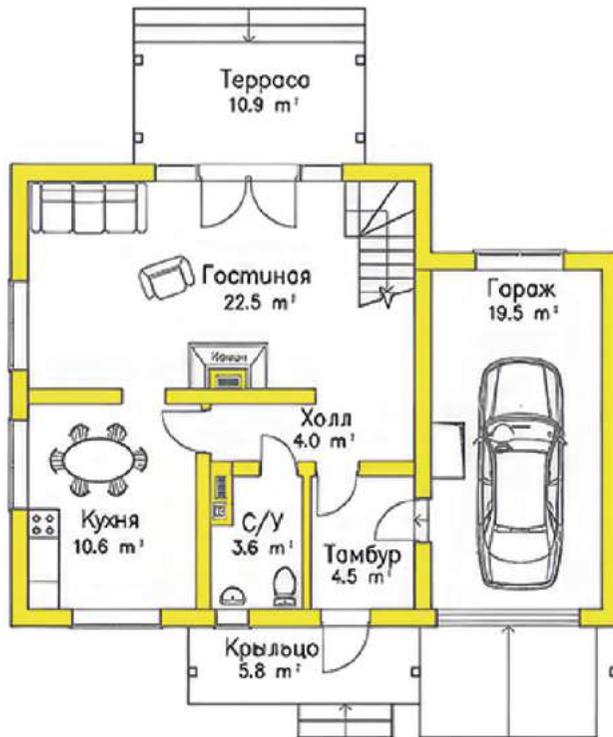


Двухэтажный дом в классическом стиле на 3-4 человека, идеальный для летнего отдыха. Дом компактный, но очень удобный. Первый этаж: гостиная (22,5 м²) с камином, витражным остеклением и выходом на открытую террасу, кухня (10,6 м²),

санузел и гараж на одно машиноместо. На втором, мансардном этаже: две спальни и большая ванная комната. Общая площадь 146 м², жилая площадь 110 м².

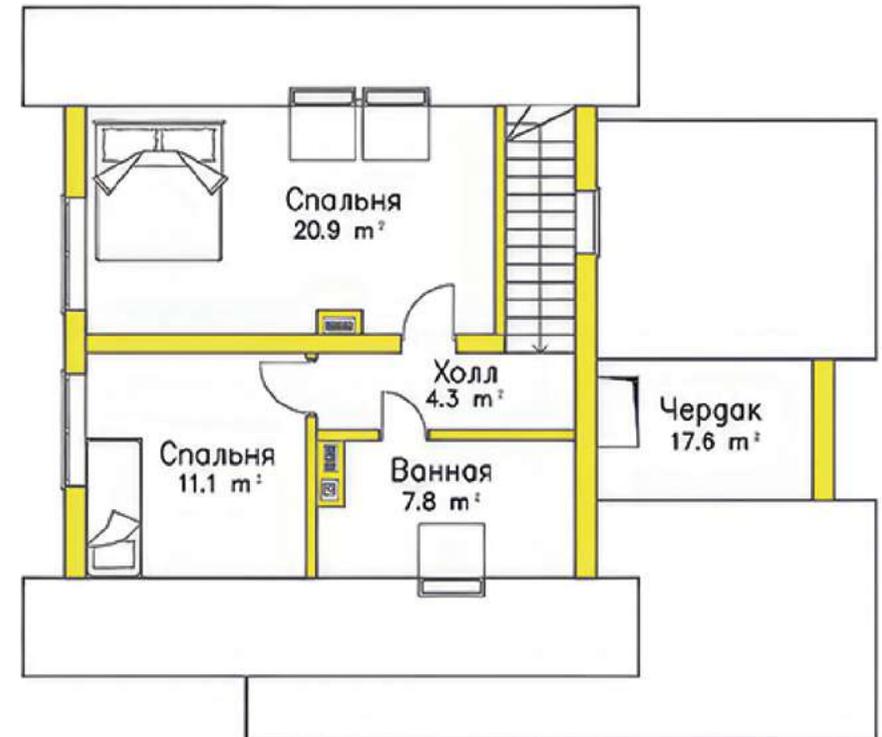


План | 1 этаж



1 крыльцо	5.8 м ²	7 гараж	19.5 м ²
2 тамбур	4.5 м ²	8 терраса	10.9 м ²
3 холл	4.0 м ²		
4 с/у	3.6 м ²		
5 кухня	10.6 м ²		
6 гостиная	22.5 м ²		

План | 2 этаж



1 лестница	3.1 м ²
2 холл	4.3 м ²
3 ванная	7.8 м ²
4 спальня	11.1 м ²
5 спальня	20.9 м ²
6 чердак	17.6 м ²

Мюнхен 150 м² | 148.7 м²

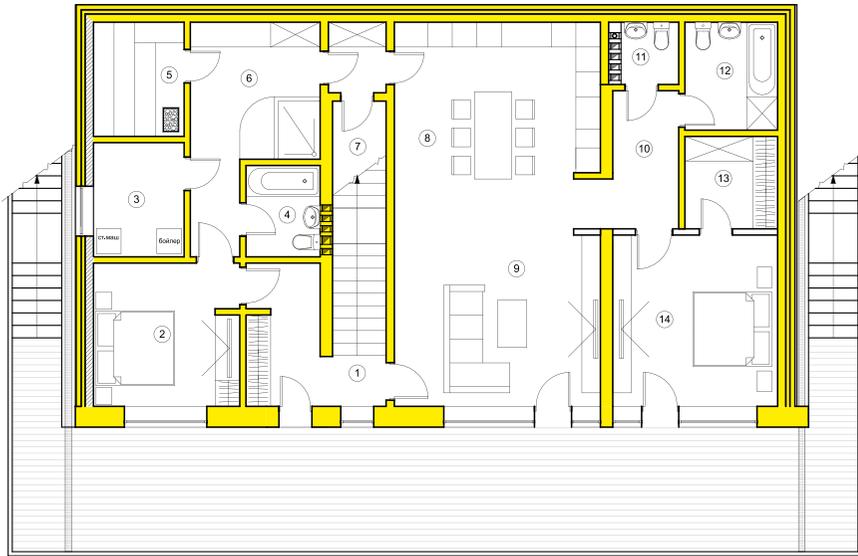


Дом для людей с современным взглядом на жизнь. Основная идея проекта — гармоничное встраивание коттеджа в сложную ландшафтную среду. Проект рассчитан на участки с сильным уклоном.

С верхней точки участка дом будет практически незаметен, поскольку его крыша устроена как продолжение газона. К тому же на ней оставлено место для последовательной парковки двух машин. Общая площадь 150 м², жилая площадь 148.7 м².

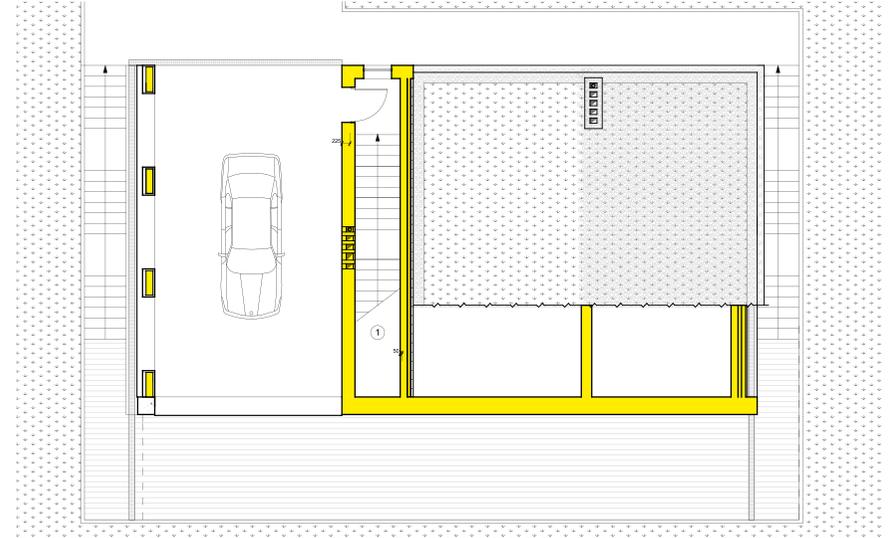


План | 1 этаж



1 холл	8.0 м ²	8 кухня-столовая	18.8 м ²
2 гостевая спальня	12.2 м ²	9 гостиная	27.3 м ²
3 топочно-прачечная	6.0 м ²	10 коридор	18.8 м ²
4 с/у	3.9 м ²	11 с/у	2.4 м ²
5 сауна	6.0 м ²	12 с/у	5.8 м ²
6 раздевалка + моечная	13.2 м ²	13 гардероб	5.0 м ²
7 кладовая	2.5 м ²	14 спальня	16.5 м ²

План | 2 этаж



1 лестничный холл	2.1 м ²
-------------------	--------------------

Марбург compact 150.77 м² | 126.45 м²

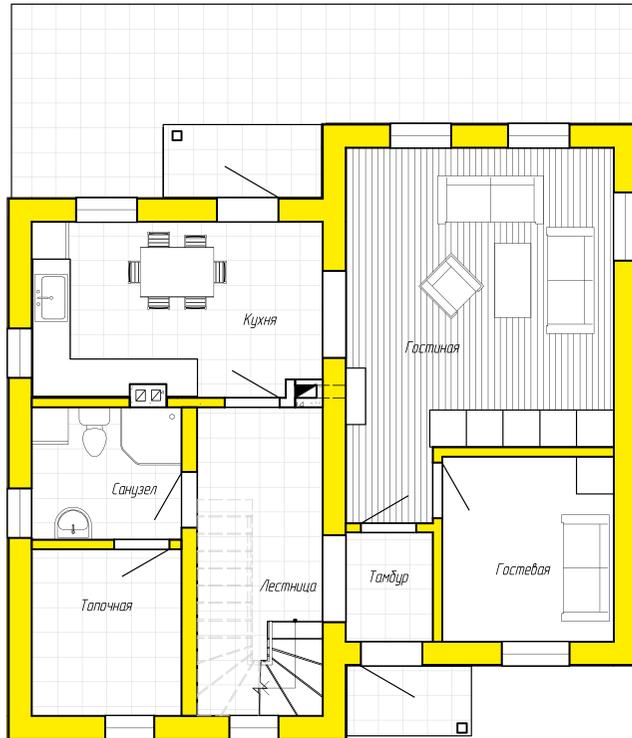


Популярный проект «Марбург» в версии Compact вообрал в себя всё лучшее от старшей версии, но стал чуть меньше по площади.

Общая площадь 150.77 м², жилая площадь 126.45 м².

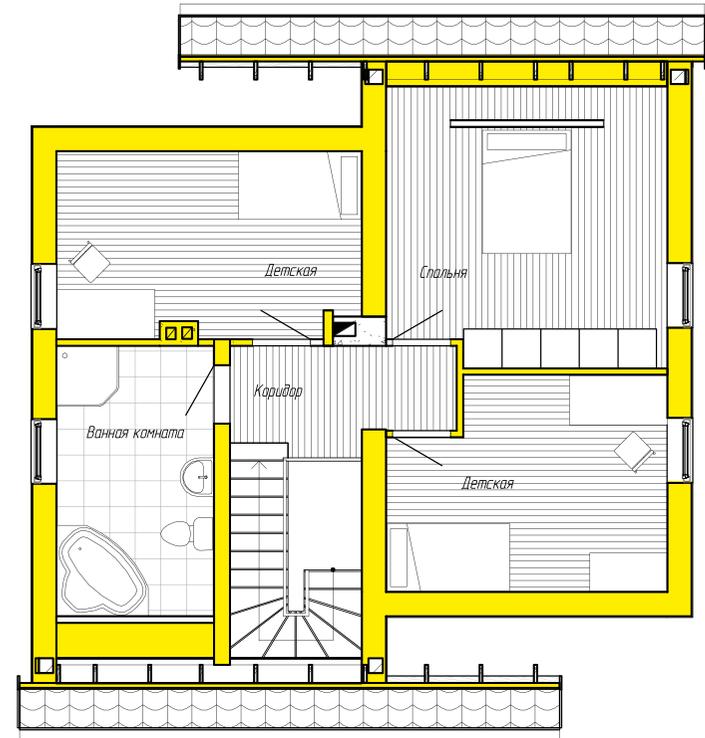


План | 1 этаж



1 тамбур	2.5 м ²
2 гостевая	8.3 м ²
3 гостиная	22.9 м ²
4 кухня	13.1 м ²
5 с/у	5.2 м ²
6 топочная	6.6 м ²
7 лестницы	10.2 м ²

План | 2 этаж



1 детская	13.3 м ²
2 ванная комната	10.2 м ²
3 детская	13.4 м ²
4 спальня	15.7 м ²
5 коридор	5.6 м ²

Мельдорф 151 м² | 125 м²

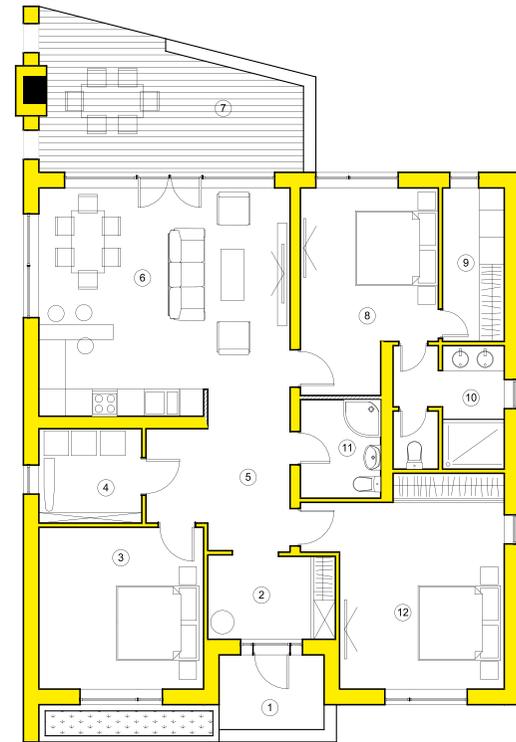




План | 1 этаж

«Мельдорф» — это одноэтажный дом с жилой площадью 125 м². Большой общий зал, кухня-столовая-гостиная (33,5 м²), с возможностью удобного зонирования, станет местом, где приятно собираться всей семьёй и проводить время с гостями. Летом общее пространство может расширяться: из зала есть выход на просторную крытую террасу с зоной барбекю (21,2 м²). В доме три спальни, одна из которых — мастер-спальня (15 м²) — имеет гардеробную и свой санузел.

Общая площадь 151 м², жилая площадь 125 м².



1 крыльцо	4.7 м ²	8 спальня	15.0 м ²
2 прихожая	6.3 м ²	9 гардероб	5.5 м ²
3 спальня	15.6 м ²	10 с/у	8.0 м ²
4 топочная + прачечная	5.7 м ²	11 с/у	4.6 м ²
5 коридор	9.9 м ²	12 спальня	21.0 м ²
6 гостиная + кухня-столовая	33.5 м ²		
7 терраса	21.2 м ²		

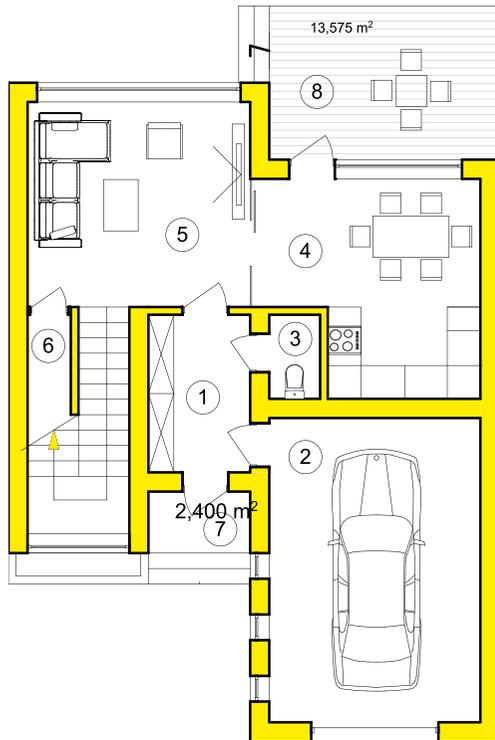
Кассель 151 м² | 134 м²



В проекте используется множество стилей, самые известные — хай-тек и минимализм. Нестандартное решение — дом разделен на две функциональные части, каждая из которых — отдельное двухэтажное здание со всем необходимым для

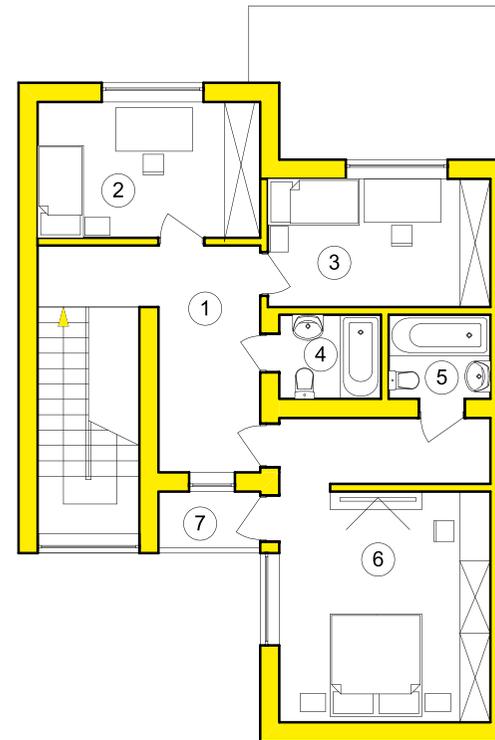
постоянного проживания. Дом можно использовать как дуплекс для двух молодых семей или для одной большой семьи с индивидуальным пространством для уединения. Общая площадь 151 м², жилая площадь 134 м².

План | 1 этаж



1 крыльцо	5.5 м ²
2 прихожая	6.0 м ²
3 гараж	24.0 м ²
4 с/у	1.5 м ²
5 кухня-столовая	16.5 м ²
6 гостиная	17.5 м ²
7 кладовая	2.0 м ²

План | 2 этаж



1 холл	11.0 м ²
2 детская	12.0 м ²
3 детская	11.0 м ²
4 с/у	3.5 м ²
5 с/у	3.5 м ²
6 спальня	15.5 м ²
7 балкон	2.5 м ²

Паульберг 157 м² | 138.88 м²

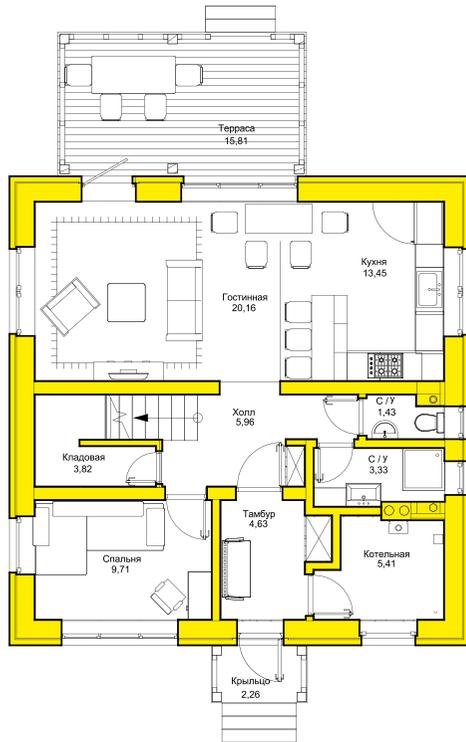


Проект двухэтажного дома для проживания семьи из 5-6 человек. За счёт рационального использования пространства в доме нашлось место для всех необходимых помещений для жизни и отдыха семьи.

Размеры дома: 10x10 метров, а значит, он подойдет для строительства даже на небольшом участке.
Общая площадь 157 м², жилая площадь 138.88 м².

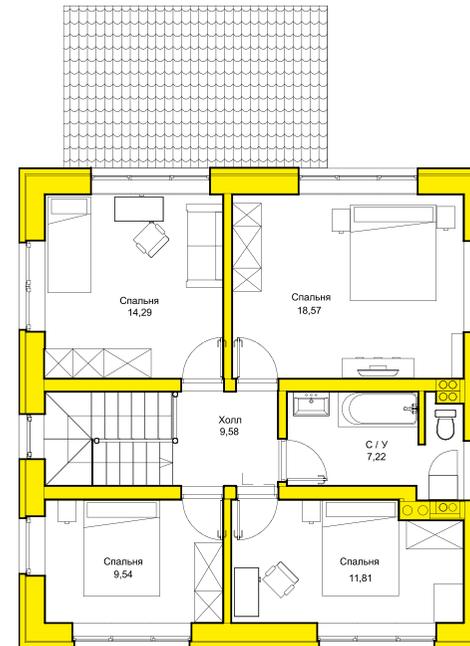


План | 1 этаж



1 терраса	15.81 м ²
2 гостиная	20.16 м ²
3 кухня	13.45 м ²
4 холл	5.96 м ²
5 кладовая	3.82 м ²
6 с/у	1.43 м ²
7 с/у	3.33 м ²

План | 2 этаж



8 спальня	9.71 м ²
9 тамбур	4.63 м ²
10 котельная	5.41 м ²
11 крыльцо	2.26 м ²

1 спальня	14.29 м ²
2 спальня	18.57 м ²
3 холл	9.58 м ²
4 с/у	7.22 м ²
5 спальня	9.54 м ²
6 спальня	11.81 м ²

Оберхоф 165.1 м² | 149 м²

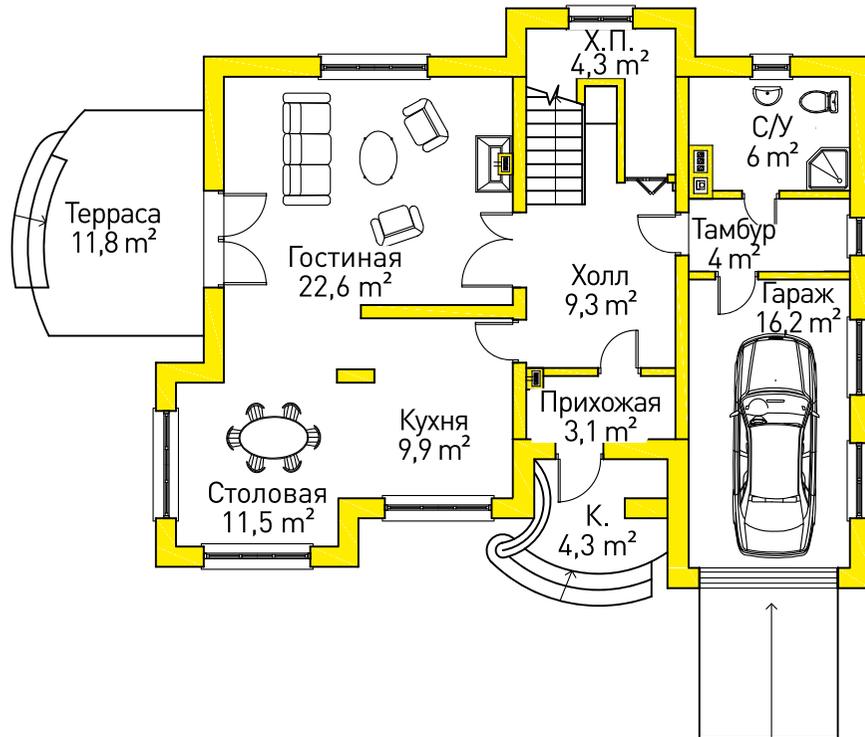


Элегантный двухэтажный особняк в стиле северного модерна. Идеальный дом для ваших родителей. Выверенные пропорции фасадов, ломаная геометрия сложной крыши, русты на углах здания, красивая входная зона с арочными элементами.

Всё это будет радовать взгляд обитателей и гостей дома. Впечатляющий экстерьер особняка сочетается с рациональной планировкой внутренних помещений. Общая площадь 165.1 м², жилая площадь 149 м².

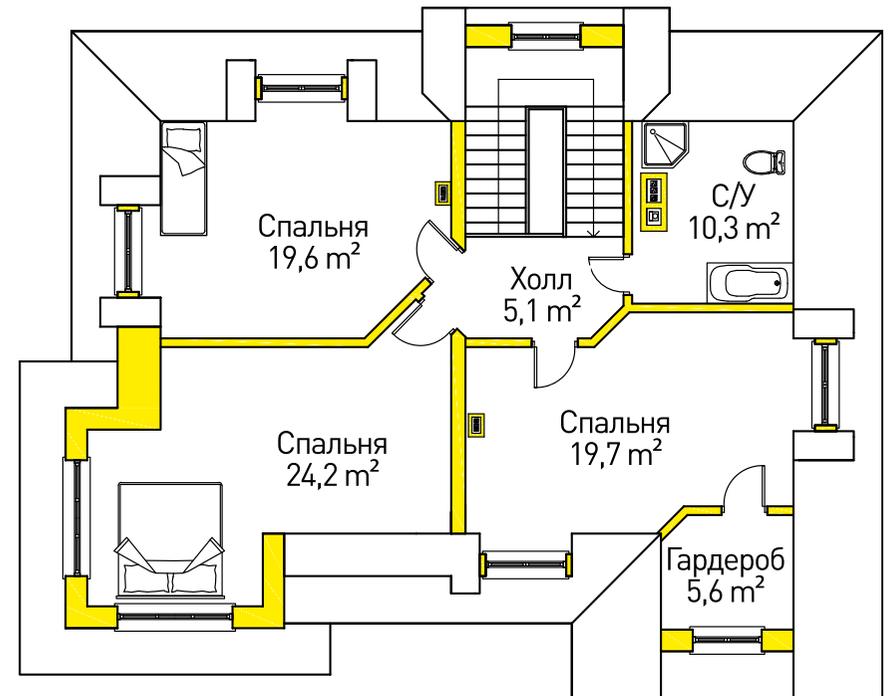


План | 1 этаж



1 крыльцо	4.3 м ²	8 тамбур	4.0 м ²
2 прихожая	3.1 м ²	9 с/у	6.0 м ²
3 холл	9.3 м ²	10 гараж	16.2 м ²
4 кухня	9.9 м ²	11 терраса	11.8 м ²
5 столовая	11.5 м ²		
6 гостиная	22.6 м ²		
7 хоз. помещение	4.3 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	5.1 м ²
2 спальня	24.2 м ²
3 спальня	19.7 м ²
4 с/у	10.3 м ²
5 спальня	19.6 м ²
6 гардероб	5.6 м ²

Хайдельберг 167 м² | 123.89 м²

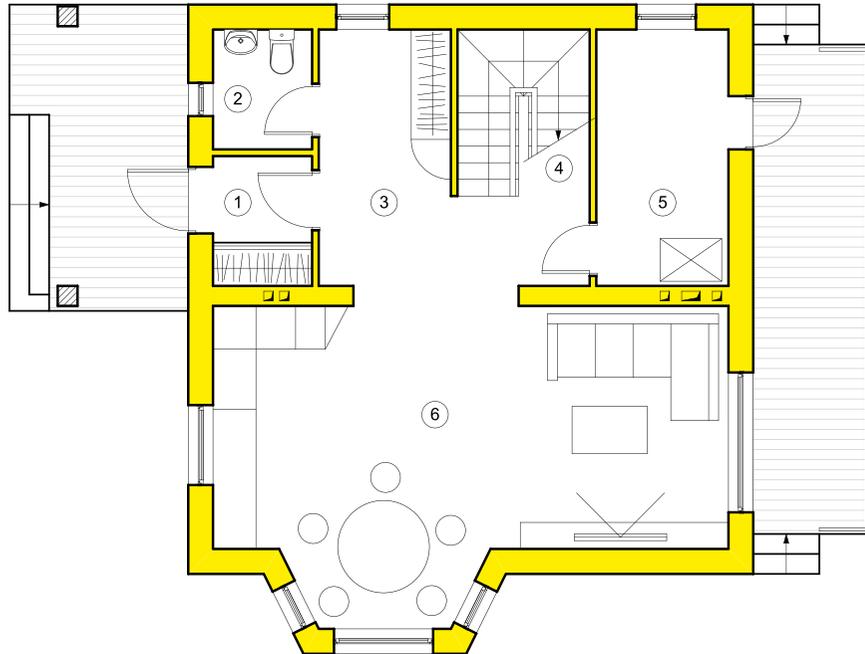


Проект двухэтажного коттеджа в стиле альпийского шале. Внешний вид дома не перегружен деталями, а деревянная обшивка второго этажа ассоциируется с теплом и уютом.

Кроме того, он гармонично сочетается с проектом «Сауна», образуя с ним единый архитектурный ансамбль на участке. Общая площадь 167 м², жилая площадь 123.89 м².

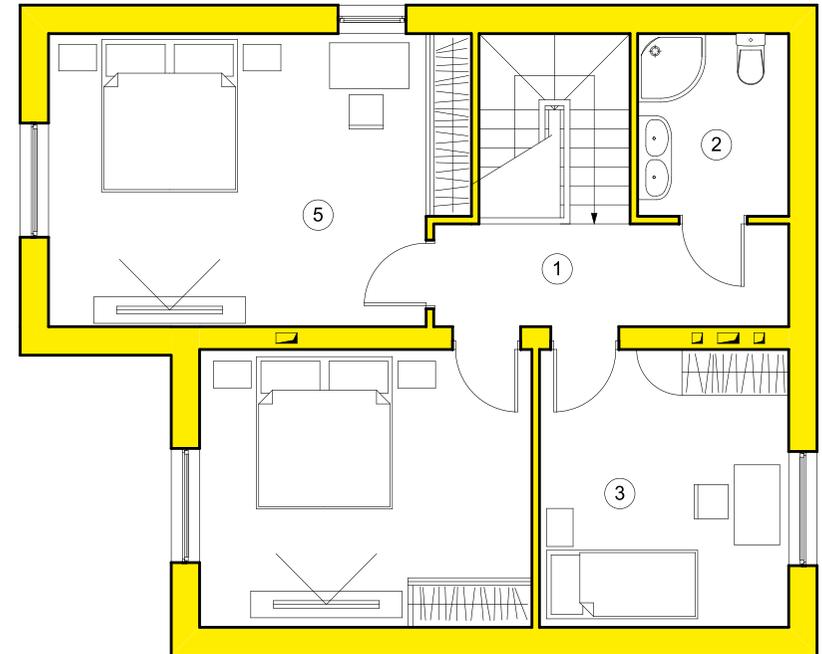


План | 1 этаж



1 тамбур	2.9 м ²
2 с/у	2.7 м ²
3 холл	10.5 м ²
4 лестничная клетка	5.0 м ²
5 топочная-прачечная	7.7 м ²
6 кухня-гостиная	31.5 м ²

План | мансардный этаж



1 лестничный холл	6.3 м ²
2 с/у	4.8 м ²
3 спальня	12.0 м ²
4 спальня	16.0 м ²
5 спальня	20.6 м ²

Клаусштадт 168 м² | 140 м²

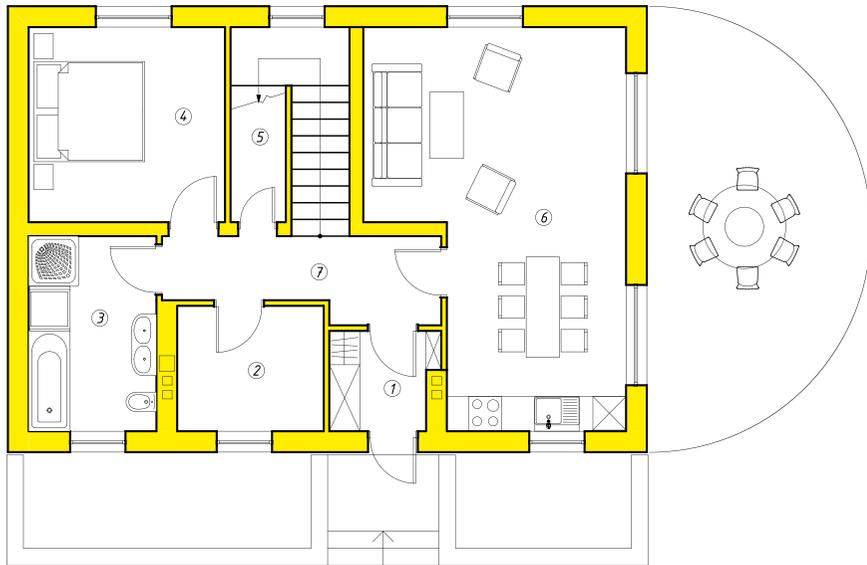


Компактный двухэтажный дом с четырьмя спальнями и рабочим кабинетом выглядит уютным, не смотря на небольшие габариты. Из кухни-гостиной можно выйти на террасу. Два санузла на разных этажах.

Днем лестница хорошо освещается благодаря высокому окну. На втором этаже: три спальни и рабочий кабинет. В двух из них есть выход на балкон. Общая площадь 168 м², жилая площадь 140 м².

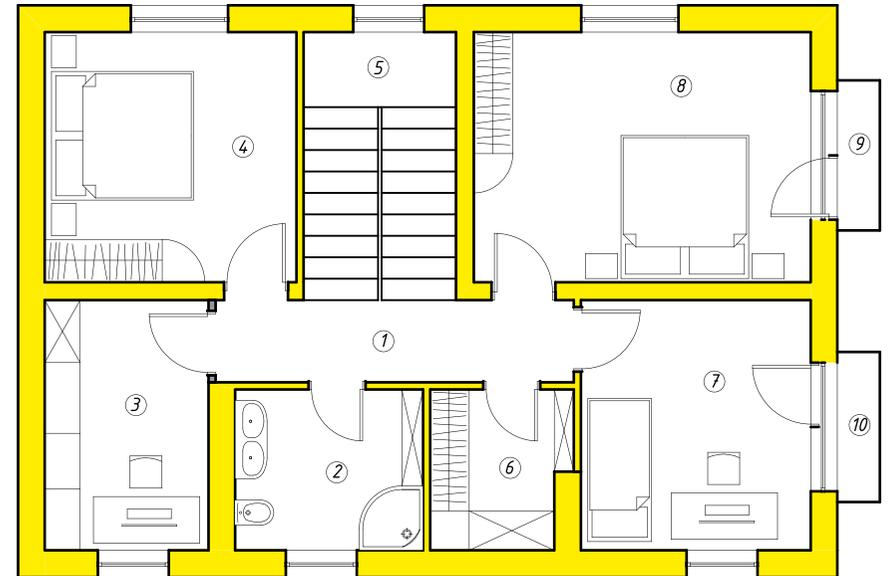


План | 1 этаж



1 тамбур	3.3 м ²
2 топочная	6.0 м ²
3 с/у	8.0 м ²
4 спальня	12.5 м ²
5 кладовая	2.5 м ²
6 кухня-гостиная	29.3 м ²
7 коридор	6.7 м ²

План | 2 этаж



1 коридор	5.8 м ²	8 спальня	16.6 м ²
2 с/у	6.0 м ²	9 балкон	1.2 м ²
3 рабочий кабинет	8.0 м ²	10 балкон	1.2 м ²
4 спальня	12.5 м ²		
5 лестница	8.0 м ²		
6 гардероб	4.2 м ²		
7 спальня	11.3 м ²		

Марбург 171.35 м² | 162.55 м²

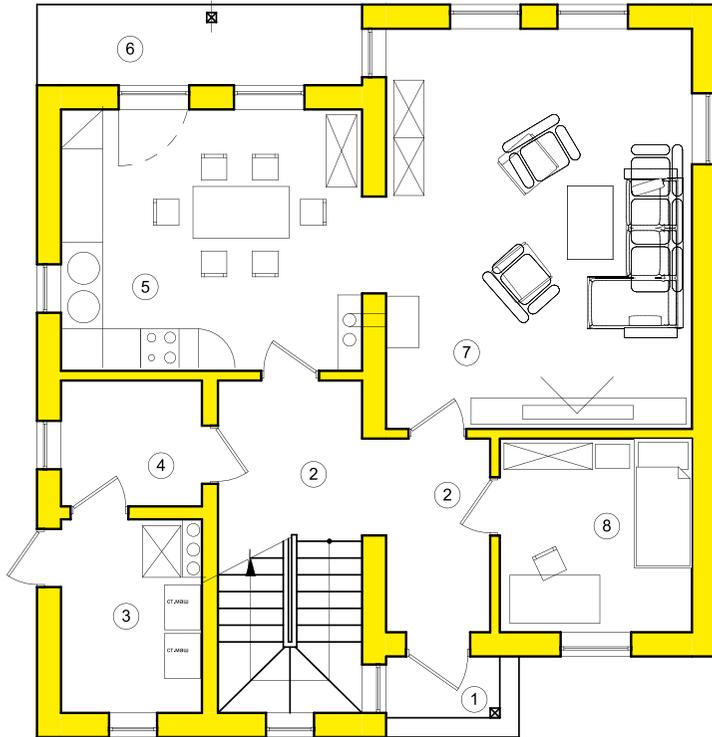


Популярный проект — двухэтажный дом в традиционном немецком стиле. Его двускатная крыша, под которой расположилась мансарда, лаконичное оформление фасада, функциональная планировка.

Всё это придётся по душе любителям классики в загородном домостроении. Внутренние помещения дома наполнены естественным светом благодаря обилию больших окон. Общая площадь 171.35 м², жилая площадь 162.55 м².

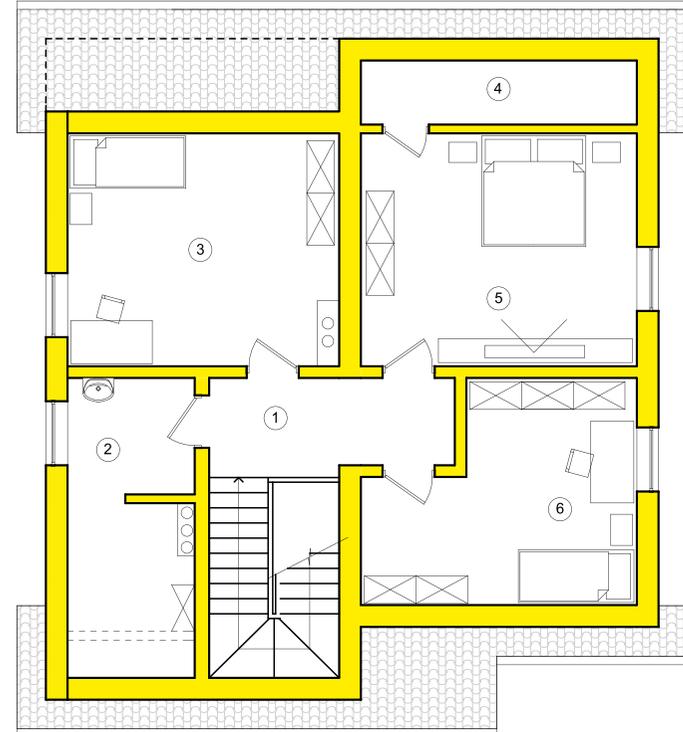


План | 1 этаж



1 крыльцо	2.6 м ²
2 холл	17.0 м ²
3 топочно-прачечная	6.75 м ²
4 с/у	4.5 м ²
5 кухня-столовая	18.8 м ²
6 терраса	6.3 м ²
7 гостиная	29.6 м ²
8 спальня гостевая	9.0 м ²

План | 2 этаж



1 лестничный холл	6.8 м ²
2 с/у	11.5 м ²
3 спальня	18.8 м ²
4 гардероб	5.2 м ²
5 спальня	19.1 м ²
6 спальня	15.5 м ²

Дуйсбург 173 м² | 147.8 м²

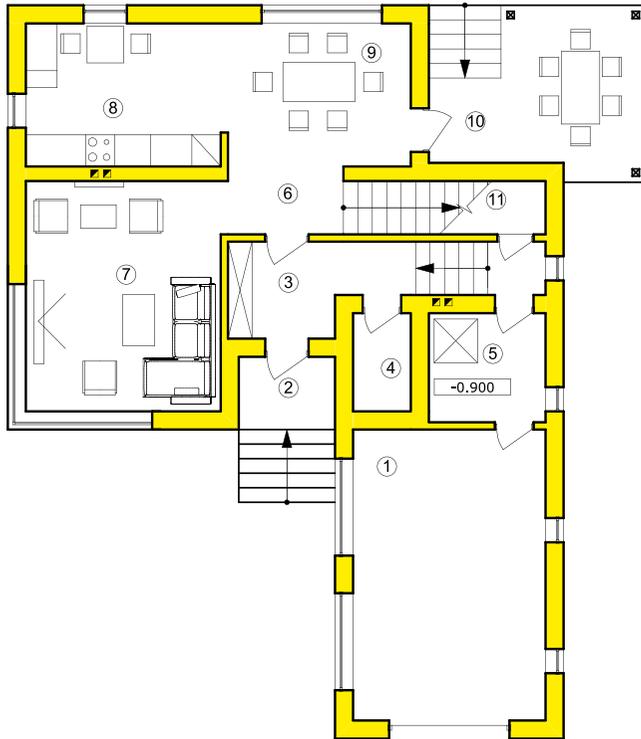


Впечатляющий проект в стиле хай-тек для тех, кто ценит простые, функциональные, но вместе с тем изящные решения. В основе композиции лежат два простых геометрических объёма, — именно они придают индивидуальность проекту.

Несмотря на их массивность, дом не выглядит «тяжёлым». Этого удалось добиться за счёт консольного нависания основного объёма, что придаёт ему лёгкость и ощущение парения в воздухе. Общая площадь 173 м², жилая площадь 147.8 м².

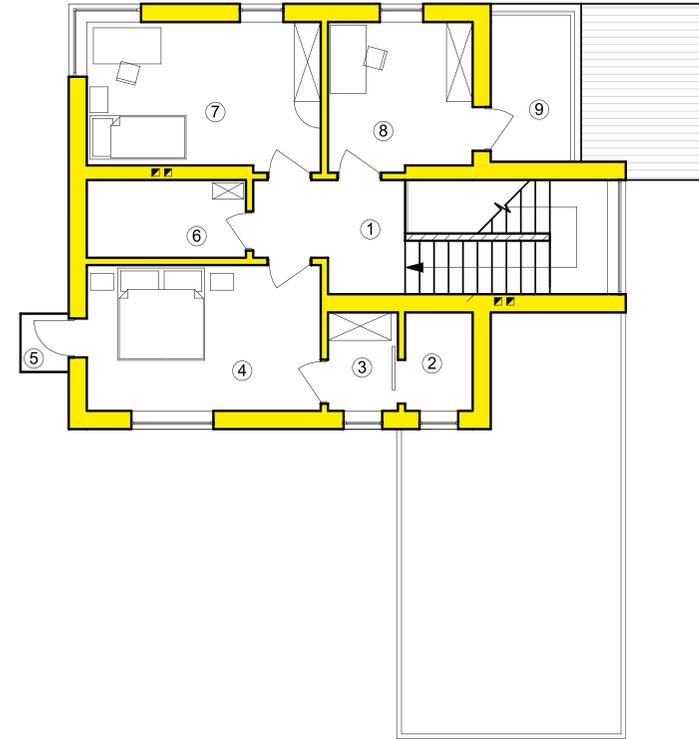


План | 1 этаж



1 гараж	24.0 м ²	8 кухня	12.0 м ²
2 крыльцо	3.0 м ²	9 столовая	12.0 м ²
3 прихожая	9.5 м ²	10 терраса	15.0 м ²
4 с/у	2.5 м ²	11 подсобное помещение	2.6 м ²
5 топочная	5.7 м ²		
6 лестничный холл	4.2 м ²		
7 гостиная	19.5 м ²		

План | 2 этаж



1 лестничный холл	6.0 м ²	8 рабочий кабинет	9.0 м ²
2 с/у	2.8 м ²	9 балкон	6.0 м ²
3 гардероб	3.2 м ²		
4 спальня	15.0 м ²		
5 балкон	1.2 м ²		
6 с/у	5.3 м ²		
7 детская	14.5 м ²		

Бранденбург 173.8 м² | 79 м²

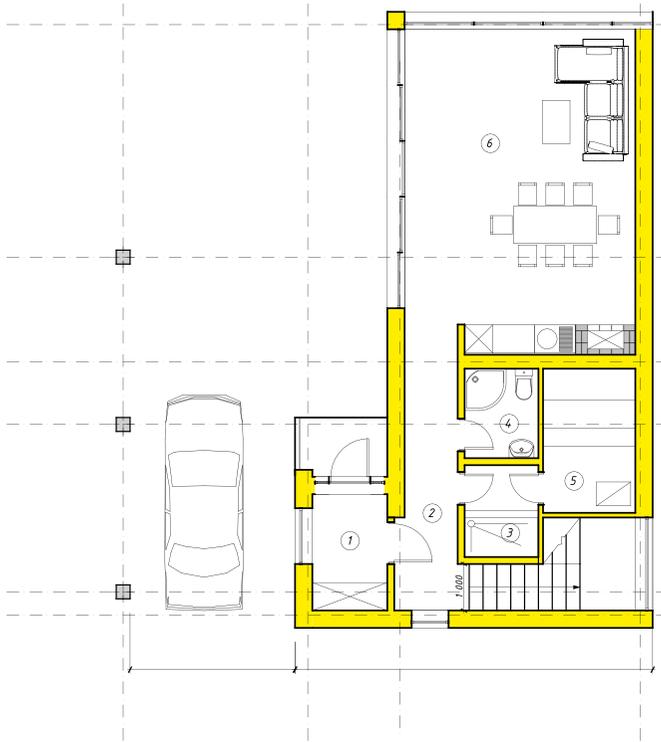


Двухэтажный дом в стиле хай-тек. Его архитектурные доминанты — плоская кровля, большая площадь остекления и оригинально вписанное в объем здания место для парковки автомобиля. В доме предусмотрено все необходимое для отдыха за городом.

На кухне можно порадовать семью и гостей вкусным блюдом на барбекю, а в сауне обрести гармонию тела и духа. На втором этаже дома расположены две спальни и кабинет, а также выход на открытую террасу, устроенную на крыше над гостиной. Общая площадь 173.8 м², жилая площадь 79 м².

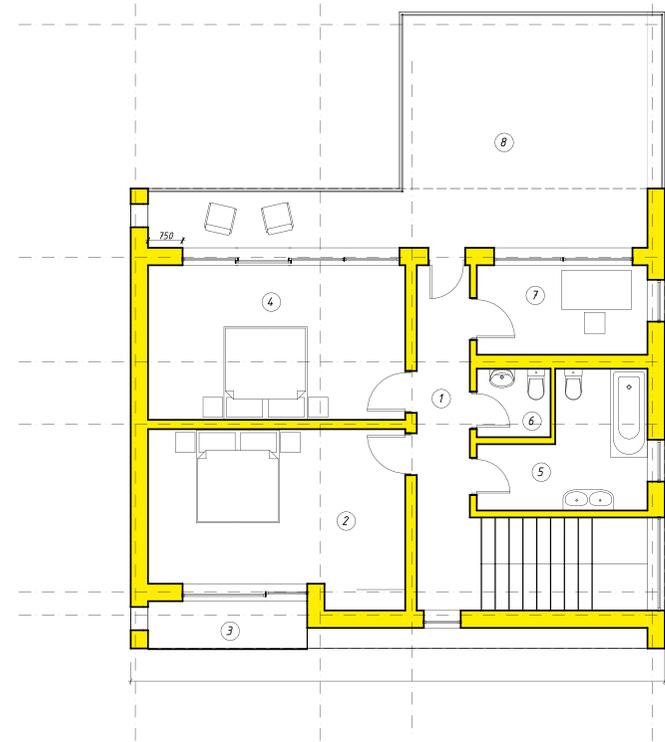


План | 1 этаж



1 тамбур	4.0 м ²
2 коридор + лестничная клетка	14.0 м ²
3 душевая	3.0 м ²
4 с/у	3.0 м ²
5 парная	6.0 м ²
6 гостиная + столовая	35.0 м ²

План | 2 этаж



1 коридор	8.0 м ²
2 спальня	19.0 м ²
3 балкон	3.5 м ²
4 спальня	18.5 м ²
5 с/у	8.5 м ²
6 с/у	2.0 м ²
7 кабинет	7.0 м ²
8 терраса	23.5 м ²

Дармштадт 182 м² | 140 м²

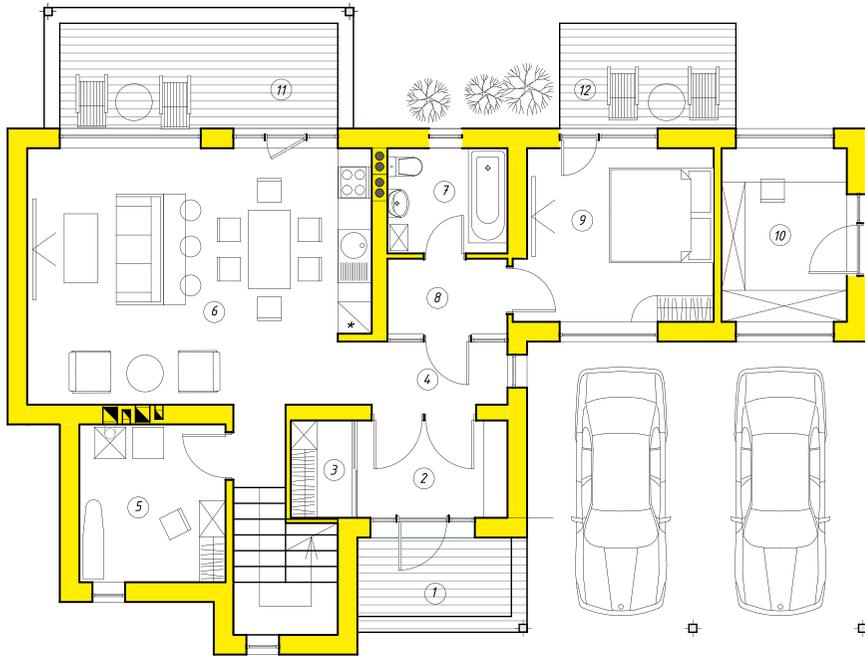


Проект для современной молодой семьи. На первом этаже гостиная совмещенная с кухней, есть выход на просторную террасу. Так же не маловажным является наличие большого навеса на 2 машины и мастерская, которая еще служит местом для

хранения садового инвентаря. На втором этаже: мастер спальня с с/у и выходом на балкон, а также детская спальня. Общая площадь 182 м², жилая площадь 140 м².

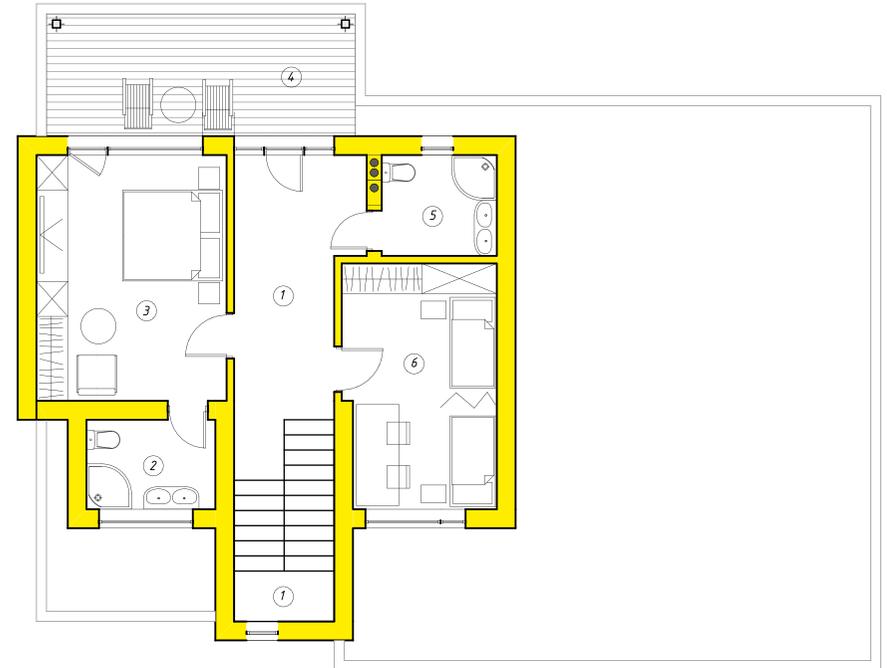


План | 1 этаж



1 крыльцо	6.0 м ²	8 предбанник	3.2 м ²
2 прихожая	5.2 м ²	9 гостевая спальня	12.0 м ²
3 гардероб	2.3 м ²	10 мастерская + инвентарная	7.9 м ²
4 коридор	3.8 м ²	11 терраса	13.6 м ²
5 топочная-прачечная	8.4 м ²	12 терраса	6.7 м ²
6 гостиная+кухня	31.3 м ²		
7 с/у	4.6 м ²		

План | 2 этаж



1 лестница+холл	19.9 м ²
2 с/у	4.5 м ²
3 спальня	18.5 м ²
4 балкон	14.9 м ²
5 с/у	4.6 м ²
6 детская спальня	14.6 м ²

Роймлас 188 м² | 135 м²

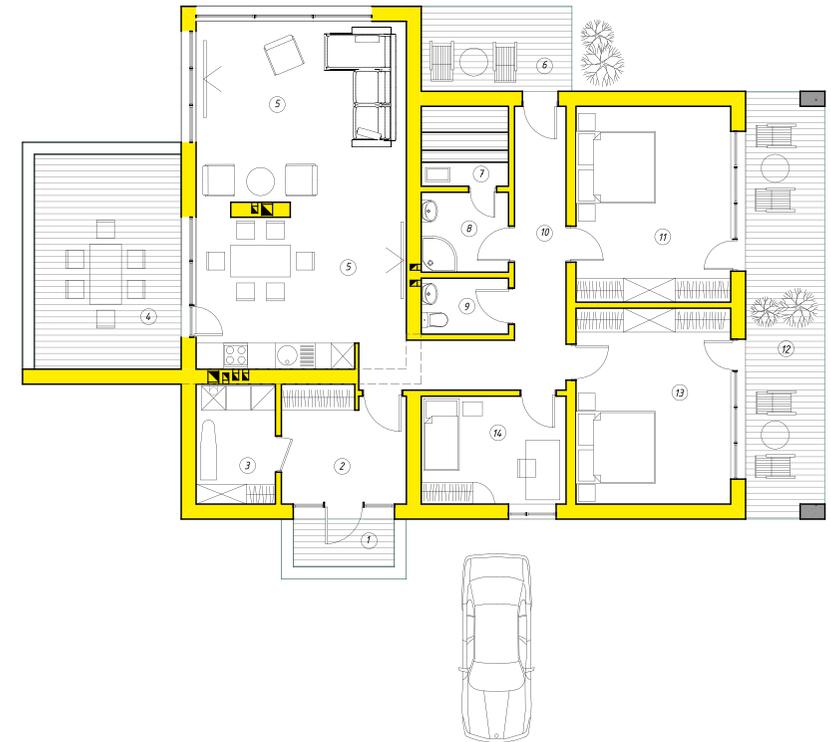




План | 1 этаж

Одноэтажный просторный современный коттедж. Дом рассчитан для постоянного проживания семьи из четырех человек. Пространство можно условно разделить на две зоны: летнюю и зимнюю. Просторная гостиная с большим витражным остеклением и камином для зимнего отдыха. Летняя зона — терраса с навесом и барбекю. Также в доме предусмотрена сауна с выходом на террасу.

Общая площадь 188 м², жилая площадь 135 м².



1 крыльцо	3.0 м ²	8 душевая	4.4 м ²
2 прихожая	9.2 м ²	9 с/у	3.0 м ²
3 топочная-прачечная	6.0 м ²	10 коридор	12.6 м ²
4 терраса	22.0 м ²	11 спальня	19.6 м ²
5 кухня-гостиная	46.7 м ²	12 терраса	19.9 м ²
6 терраса	8.0 м ²	13 спальня	19.6 м ²
7 сауна	4.4 м ²	14 детская	10.0 м ²

Альтена 190 м² | 114 м²

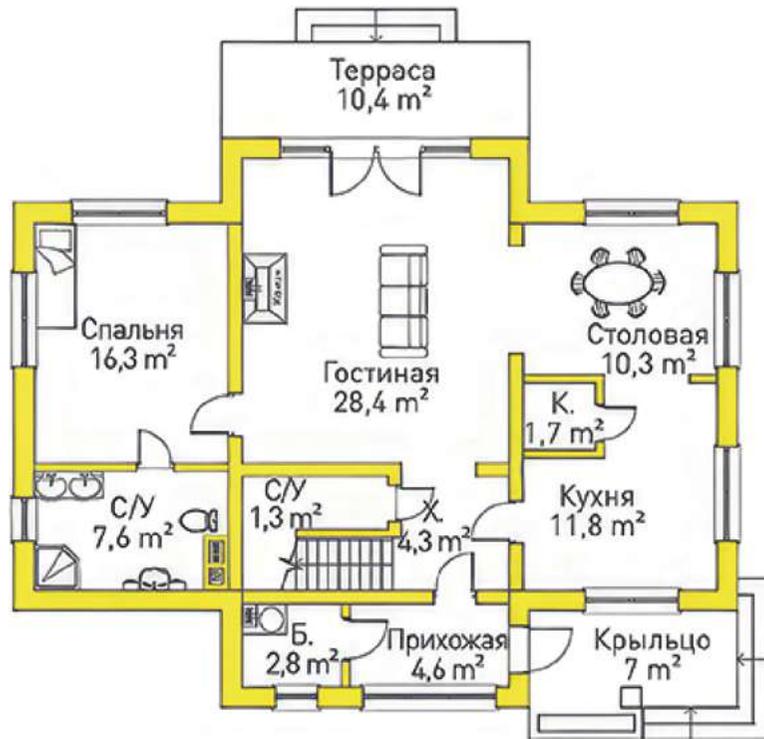


Двухэтажный дом с опрятной двускатной крышей, штукатурными фасадами, большими квадратными окнами первого этажа, через которые жилые помещения наполняются светом. Особенность коттеджа — просторная гостиная (28,4 м²) со входом на небольшую уютную террасу, граничащую с садом, на кото-

рой будет приятно устраивать чаепития. Гостиная «перетекает» в столовую (10,3 м²), а та — в кухню (11,8 м²), в итоге образуя обширную зону общего пользования. В доме четыре спальные комнаты, три санузла и несколько хозяйственных помещений. Общая площадь 190 м², жилая площадь 114 м².

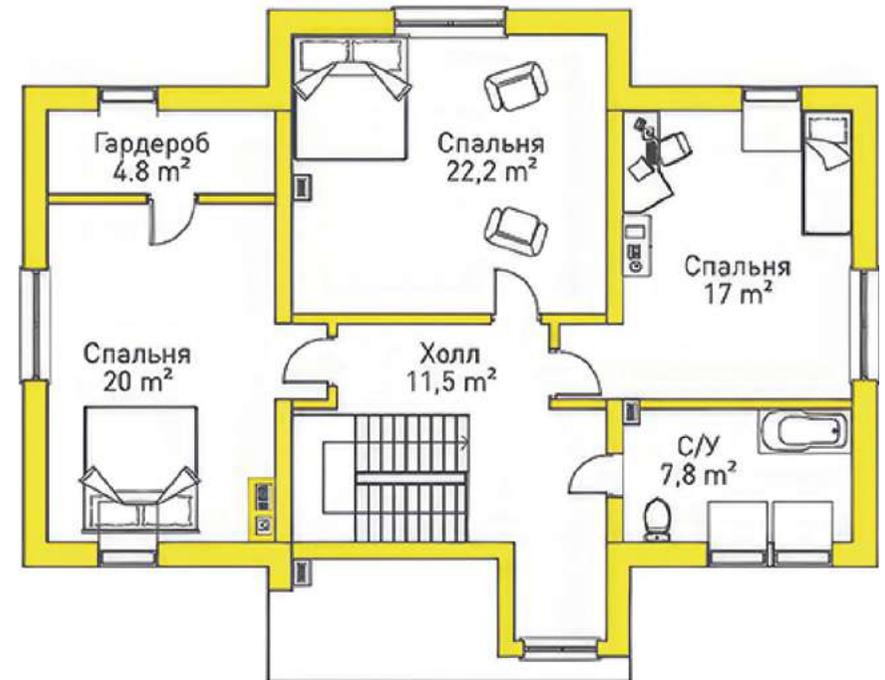


План | 1 этаж



1 крыльцо	7.0 м ²	8 гостиная	28.4 м ²
2 прихожая	4.6 м ²	9 кухня	11.8 м ²
3 бойлерная	2.8 м ²	10 кладовка	1.7 м ²
4 холл	4.3 м ²	11 столовая	10.3 м ²
5 с/у	1.3 м ²	12 терраса	10.4 м ²
6 спальня	16.3 м ²		
7 с/у	7.6 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	11.5 м ²
2 спальня	20.0 м ²
3 гардероб	4.8 м ²
4 спальня	22.2 м ²
5 спальня	17.0 м ²
6 с/у	7.8 м ²

Эссен 191 м² | 127 м²

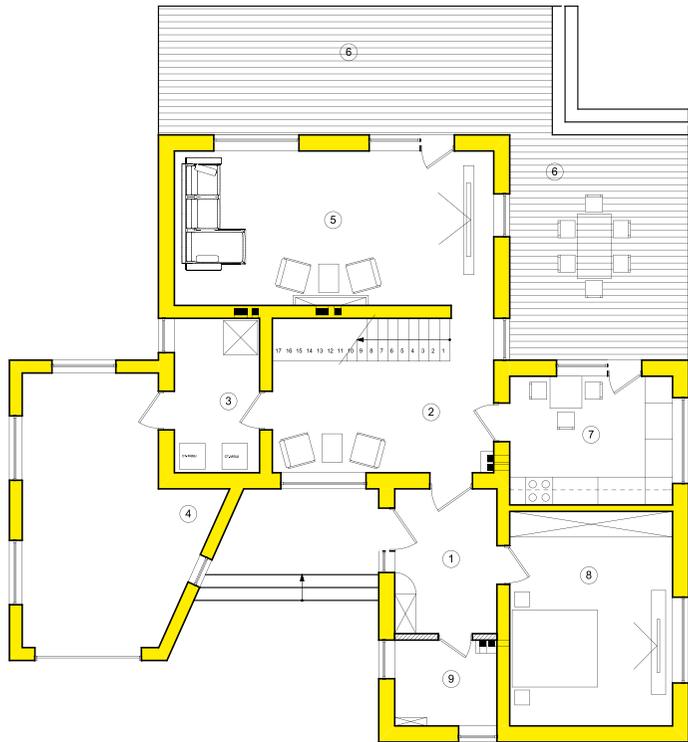


Отличный пример современной европейской архитектуры и планировки. Главное в проекте — практичность и функциональность, поэтому у дома простая форма в виде трех «кубов». Законченный вид «кубам» придает плоская крыша, частично эксплуатируемая. На первом этаже: кухня и гостиная с выходом

на огромную террасу (49,8 м²), гостевая спальня, санузел, топочная-прачечная и гараж на одно машиноместо. На втором этаже: две спальни, ванная комната. А также — открытая терраса, устроенная на крыше. Общая площадь 191 м², жилая площадь 127 м².

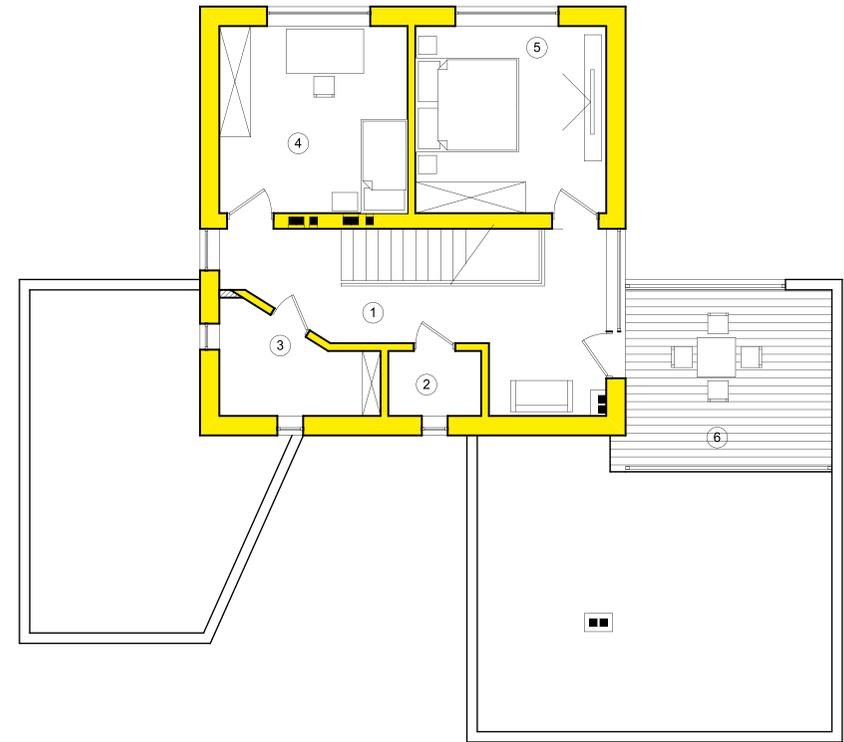


План | 1 этаж



1 тамбур	8.1 м ²	8 спальня	12.8 м ²
2 холл	18.6 м ²	9 с/у	4.8 м ²
3 топочная-прачечная	7.2 м ²		
4 гараж	23.6 м ²		
5 гостиная	27.0 м ²		
6 терраса	49.8 м ²		
7 кухня	11.5 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	14.5 м ²
2 кладовая	2.2 м ²
3 с/у	5.2 м ²
4 спальня	13.1 м ²
5 спальня	13.3 м ²
6 терраса	14.2 м ²

Штендаль 197 м² | 155 м²



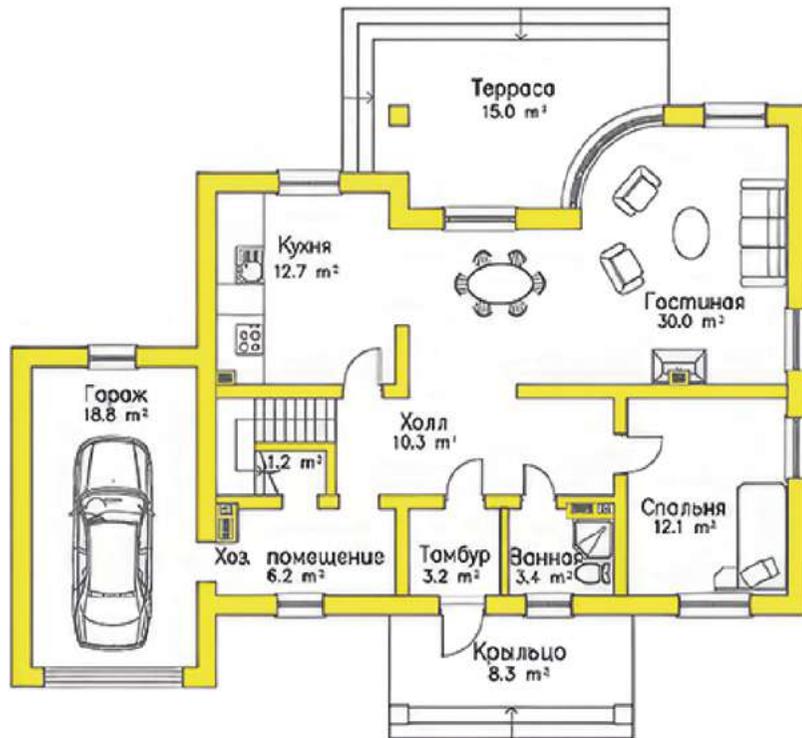
Двухэтажный дом с классическим экстерьером, рассчитан на большую гостеприимную семью. Коттедж обладает повышенной энергоэффективностью. Интересно и необычно смотрится стеклянная стена зала с выходом на террасу (15 м²), расположенную между стен дома. В холода можно устраивать

вечеринки с друзьями в огромном пространстве, образованном гостиной (30 м²) и кухней (12,7 м²). В доме пять спален, три санузла, хозяйственные помещения и гараж для одного автомобиля.

Общая площадь 197 м², жилая площадь 155 м².

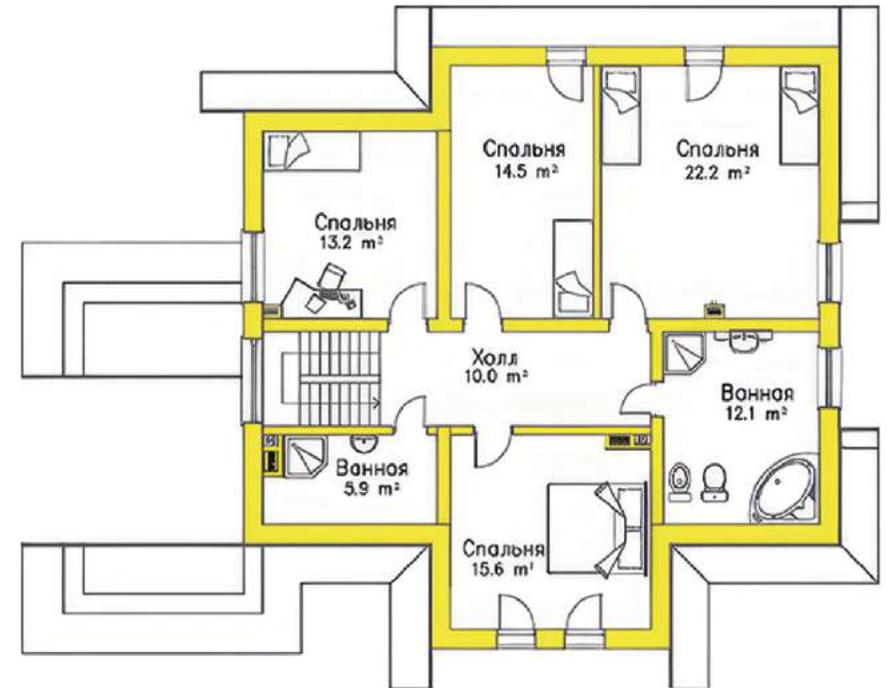


План | 1 этаж



1 крыльцо	8.3 м ²	8 ванная	3.4 м ²
2 тамбур	3.2 м ²	9 хоз. помещение	6.2 м ²
3 кладовка	1.2 м ²	10 гараж	18.8 м ²
4 кухня	12.7 м ²	11 терраса	15.0 м ²
5 гостиная	30.0 м ²		
6 холл	10.3 м ²		
7 спальня	12.1 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	10.0 м ²
2 спальня	13.2 м ²
3 ванная	12.1 м ²
4 ванная	5.9 м ²
5 спальня	14.5 м ²
6 спальня	22.2 м ²
7 спальня	15.6 м ²

Висбаден 204 м² | 130 м²

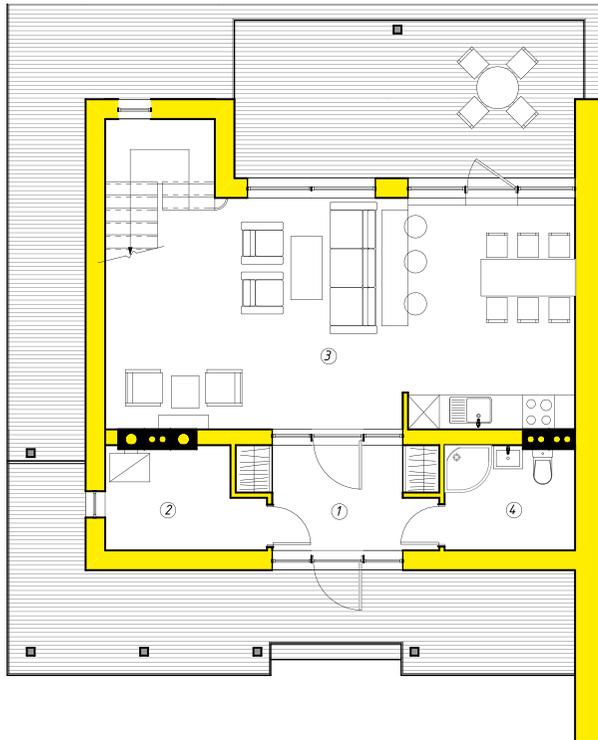


Современный проект индивидуального жилого дома, рассчитан для круглогодичного проживания семьи состоящей из 4-5 человек. Благодаря компактной планировке дом поместится даже на небольшом участке 4 сот.

Несмотря на небольшие размеры, за счет панорамного остекления, дом кажется просторным и уютным. Общая площадь 204 м², жилая площадь 130 м².

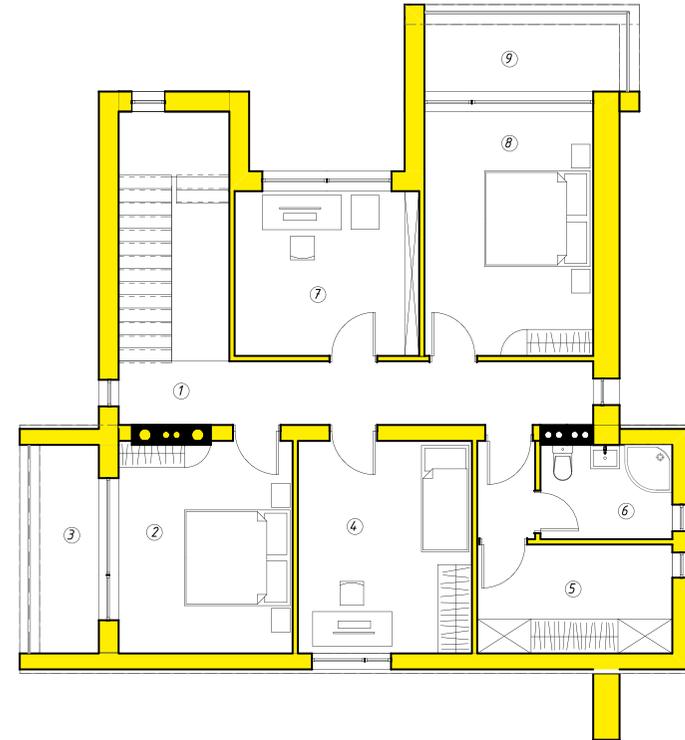


План | 1 этаж



1 тамбур	7.0 м ²
2 топочная прачечная	5.5 м ²
3 кухня-гостиная	38.0 м ²
4 с/у	5.0 м ²

План | 2 этаж



1 коридор	10.8 м ²	8 спальня	14.7 м ²
2 спальня	13.2 м ²	9 балкон	4.6 м ²
3 балкон	4.4 м ²		
4 спальня	13.2 м ²		
5 гардероб	7.5 м ²		
6 с/у	4.4 м ²		
7 рабочий кабинет	10.8 м ²		

Мейсен 205 м² | 160 м²

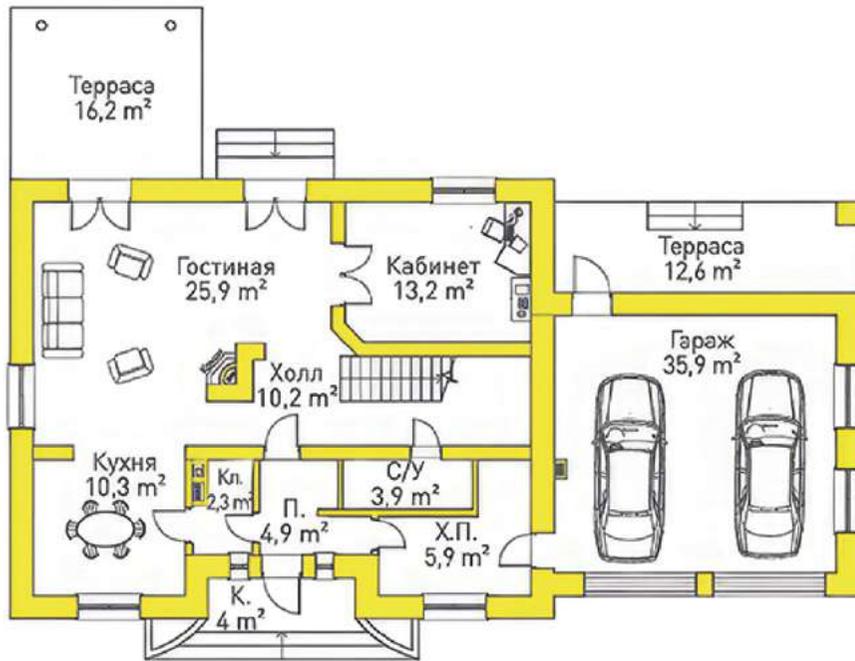


Большой коттедж, напоминающий европейскую усадьбу. Кухня объединена с гостиной, в ее центре — камин, который будет собирать вокруг себя семью и гостей. Рядом находится комната, где можно сделать гостевую спальню или кабинет. На втором, мансардном этаже три спальни. Тщательно продумано

и расположение подсобных помещений: кладовка рядом с кухней, прачечная рядом с ванной на мансарде, гардеробные в спальнях. Гараж на два машиноместа (35,9 м²). Общая площадь 205 м², жилая площадь 160 м².

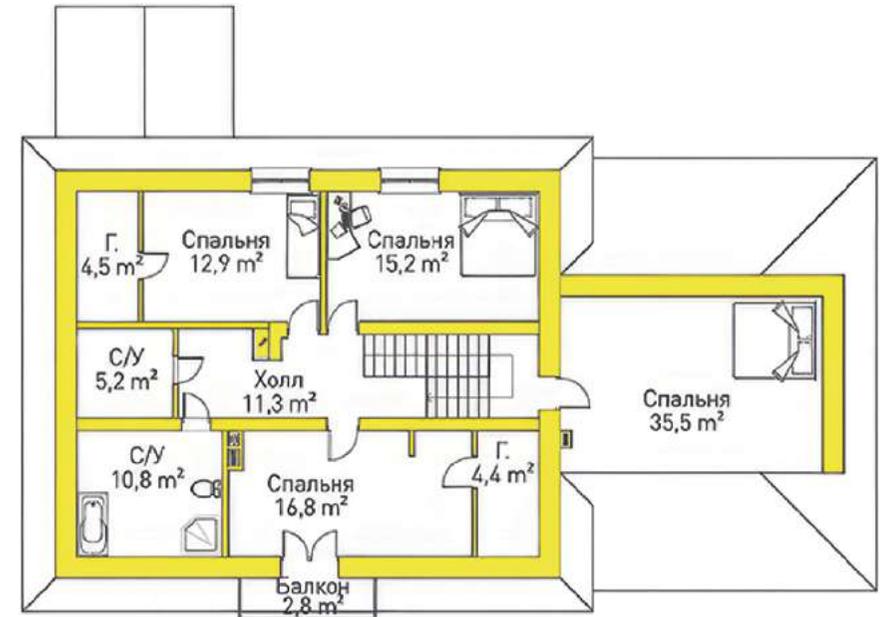


План | 1 этаж



1 крыльцо	4.0 м ²	8 с/у	3.9 м ²
2 прихожая	4.9 м ²	9 хоз. помещение	5.9 м ²
3 кладовка	2.3 м ²	10 гараж	35.9 м ²
4 кухня	10.3 м ²	11 терраса	12.6 м ²
5 гостиная	25.9 м ²	12 терраса	16.2 м ²
6 холл	10.2 м ²		
7 кабинет	13.2 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	11.3 м ²	8 спальня	15.2 м ²
2 гардероб	4.4 м ²	9 балкон	2.8 м ²
3 спальня	16.8 м ²	10 спальня	35.5 м ²
4 с/у	10.8 м ²		
5 с/у	5.2 м ²		
6 гардероб	4.5 м ²		
7 спальня	12.9 м ²		

Эрфурт 210.6 м² | 145 м²

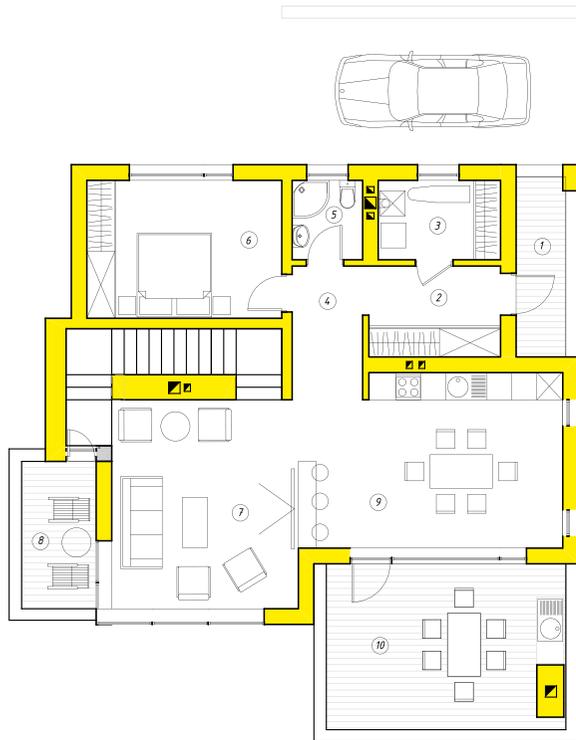


Новый проект в стиле хай-тек привлекает взгляд современным внешним видом. Оригинальная «внешность» сочетается с продуманной планировкой, которая идеально подойдёт для небольшой семьи.

Комнаты просторные и хорошо освещённые, что открывает широкие возможности для внутренней отделки. Общая площадь 210.6 м², жилая площадь 145 м².

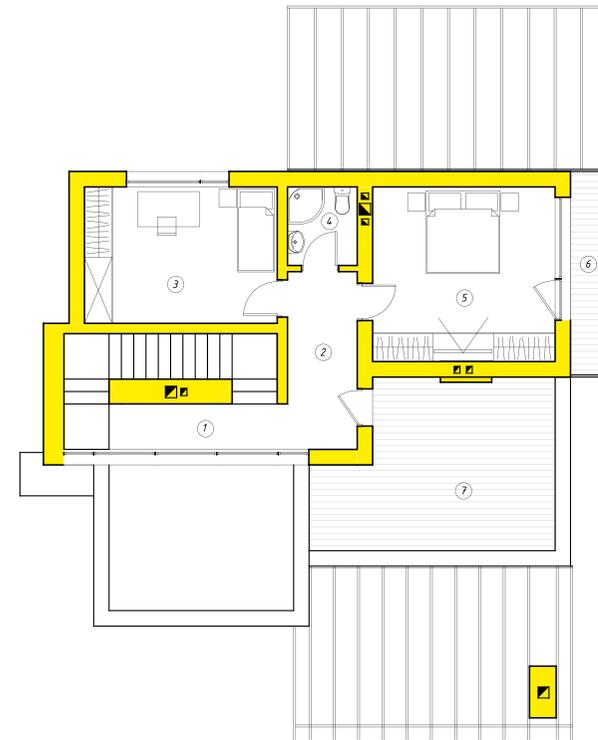


План | 1 этаж



1 крыльцо	7.0 м ²	8 терраса	8.0 м ²
2 прихожая	7.0 м ²	9 кухня	20.0 м ²
3 топочная-прачечная	5.8 м ²	10 терраса	23.0 м ²
4 коридор	5.4 м ²		
5 с/у	3.3 м ²		
6 спальня	15.5 м ²		
7 гостиная	29.0 м ²		

План | 2 этаж



1 лестничный холл	14.5 м ²
2 коридор	7.5 м ²
3 детская	15.5 м ²
4 с/у	3.3 м ²
5 спальня	18.8 м ²
6 балкон	5.0 м ²
7 терраса	22.0 м ²

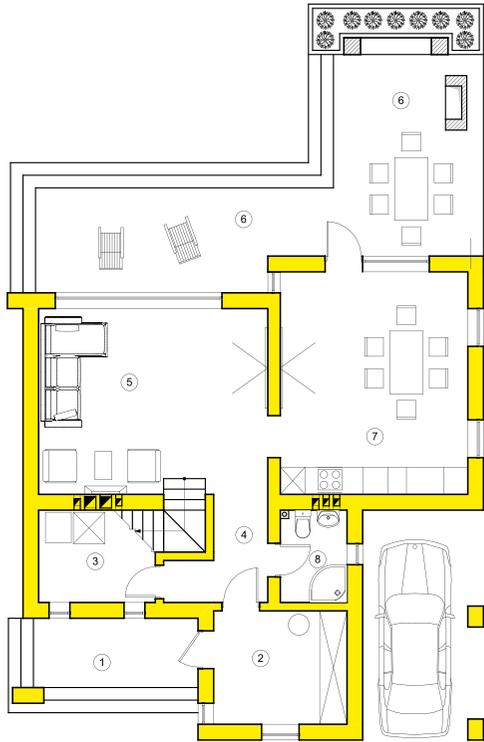
Дессау 213.65 м² | 143.45 м²



Двухэтажный дом в современном стиле. Его архитектурный образ складывается из многоуровневой плоской крыши, прямоугольных форм фасада, наружной отделки светлой штукатуркой с контрастными вкраплениями из планкена.

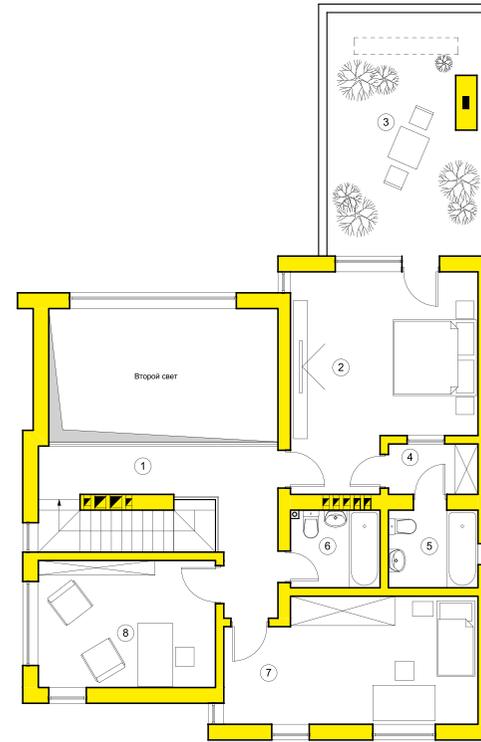
Общая площадь 213.65 м², жилая площадь 143.45 м².

План | 1 этаж



1 крыльцо	8.5 м ²
2 прихожая	8.6 м ²
3 топочно-прачечная	6.0 м ²
4 коридор	4.5 м ²
5 гостиная	24.7 м ²
6 терраса	41.4 м ²
7 кухня-столовая	23.85 м ²
8 с/у	3.5 м ²

План | 2 этаж



1 лестничный холл	11.0 м ²
2 спальня	20.8 м ²
3 терраса	20.3 м ²
4 гардероб	2.5 м ²
5 с/у	3.9 м ²
6 с/у	3.9 м ²
7 спальня	17.4 м ²
8 рабочий кабинет	12.8 м ²

Осло 220 м² | 205 м²



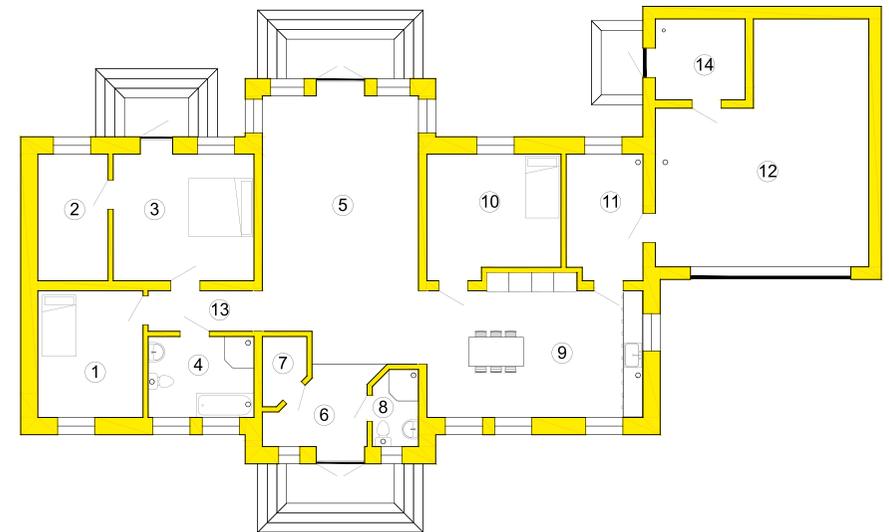


План | 1 этаж

Проект в скандинавском стиле, с ярко-красным фасадом, жалюзийными решетками на окнах и острой скатной крышей. Одноэтажный дом кажется вытянутым и приземистым, но внутри он просторный и наполненный светом, готовый принять большую семью и ее гостей.

Благодаря сводам крыши потолок в кухне-гостиной становится выше к центральной части помещения, достигая высоты более 3,5 м, что визуально увеличивает комнату. Площадь кухни — 28 м², гостиной — 38,8 м². В доме три спальни, два санузла, прачечная, котельная, а также большой гараж (42,6 м²), где можно не только парковать автомобиль, но и устроить мастерскую или оставить место, например, для хранения квадроцикла или снегоуборочной машины.

Общая площадь 220 м², жилая площадь 205 м².



1 спальня	12.9 м ²	8 с/у	3.3 м ²
2 гардеробная	8.6 м ²	9 кухня	28.0 м ²
3 спальня	17.2 м ²	10 спальня	15.4 м ²
4 ванная	8.3 м ²	11 прачечная	9.2 м ²
5 гостиная	38.9 м ²	12 гараж	42.6 м ²
6 прихожая	6.8 м ²	13 коридор	4.4 м ²
7 гардеробная	2.6 м ²	14 котельная	7.0 м ²

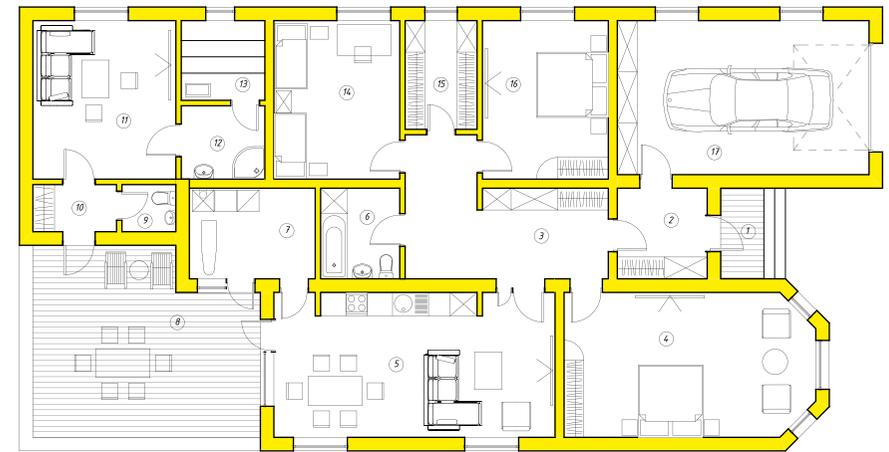
Вердер 225 м² | 190 м²





План | 1 этаж

Одноэтажный дом площадью 225 м². отличный вариант для комфортного проживания большой семьи или загородного отдыха. Стены выполнены из газобетона Istkult, фасад облицован кирпичом для создания стильного и современного вида. Большие окна пропускают много естественного света, открывая живописный вид на окружающую природу. Внутренняя планировка включает просторную гостиную, объединенную с кухней, три спальни, крытую террасу с зоной барбекю и подсобные помещения, включая котельную, гардероб и прачечную. Особенностью данного дома является наличие сауны. Сауна оборудована всем необходимым для комфортного использования, душевую, санузел и зону отдыха.



Общая площадь 225 м², жилая площадь 190 м².

1 крыльцо	4.5 м ²	7 топочная-прачечная	8.7 м ²	13 моечная	5.1 м ²
2 тамбур	6.2 м ²	8 терраса	30.4 м ²	14 детская	15.2 м ²
3 холл	17.0 м ²	9 с/у	1.9 м ²	15 гардероб	6.0 м ²
4 спальня	27.0 м ²	10 предбанник	3.0 м ²	16 спальня	15.3 м ²
5 кухня-гостиная	31.2 м ²	11 комната отдыха	17.3 м ²	17 гараж	29.7 м ²
6 с/у	5.5 м ²	12 моечная	1.3 м ²		

Бремен **230.3 м² | 201.9 м²**

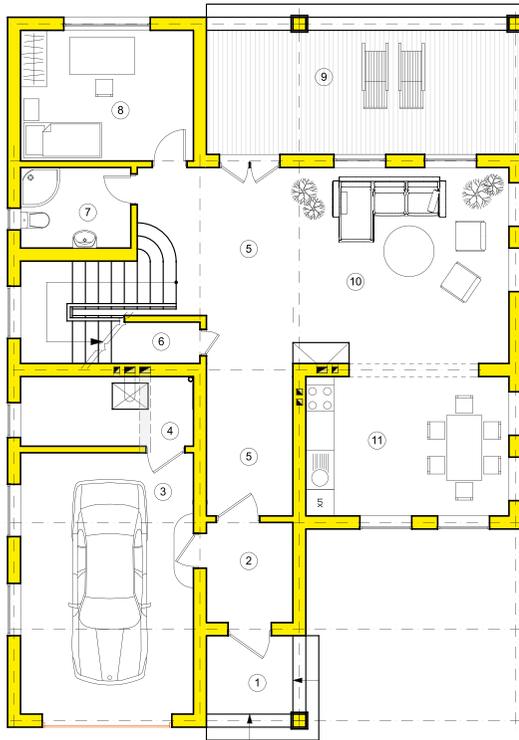


Индивидуальность и «породистость» этого классического дома подчеркивают отделка тёмным кирпичом и большая, покрытая светопрозрачной кровлей терраса (23,3 м²), на которую выходят окна гостиной.

Окна витражные, от пола до потолка, и это позволяет визуально расширить внутреннее пространство, объединив его с террасой и садом.

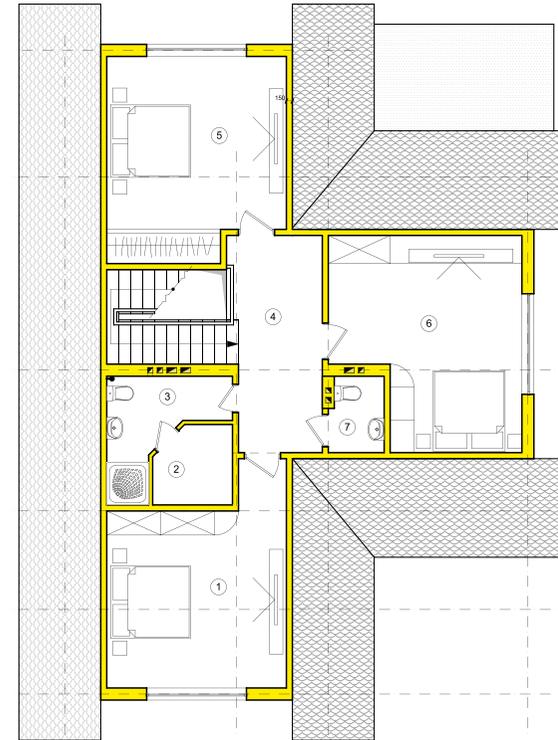
Общая площадь 230.3 м², жилая площадь 201.9 м².

План | 1 этаж



1 крыльцо	5.0 м ²	8 спальня	12.0 м ²
2 тамбур	4.7 м ²	9 терраса	23.3 м ²
3 гараж	24.0 м ²	10 гостиная	22.5 м ²
4 топочно-прачечная	6.4 м ²	11 кухня-столовая	15.0 м ²
5 холл	19.6 м ²		
6 кладовая	2.5 м ²		
7 с/у	5.1 м ²		

План | 2 этаж



1 спальня	21.4 м ²
2 сауна	3.7 м ²
3 с/у	6.0 м ²
4 лестничный холл	12.0 м ²
5 спальня	21.7 м ²
6 спальня	22.7 м ²
7 с/у	2.7 м ²

Кёльн 232.8 м² | 191.2 м²

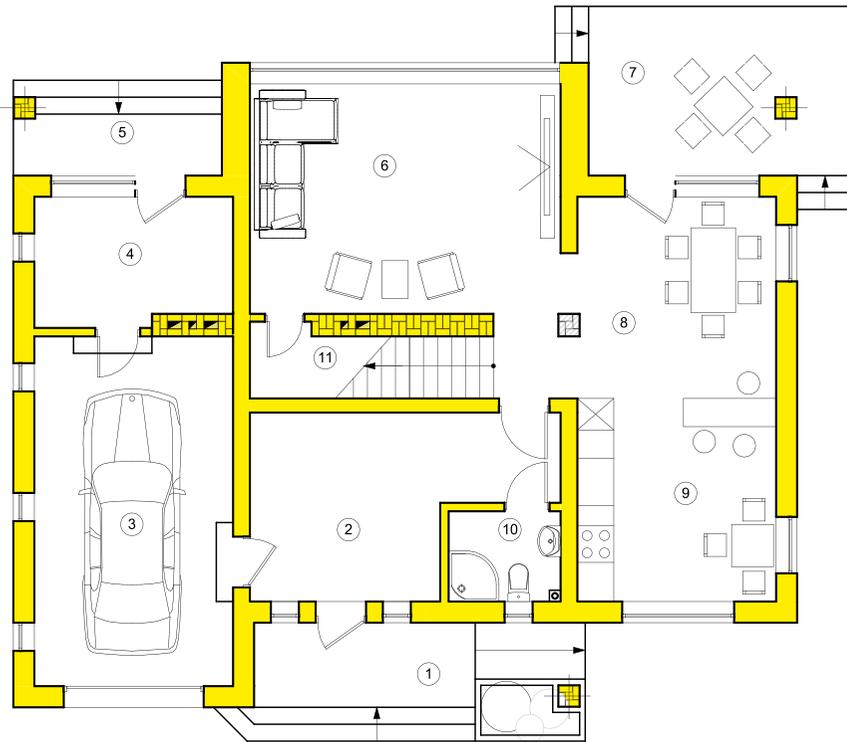


В проекте гармонично сочетаются классические формы и современные решения. Композиция дома строится вокруг гостиной — просторной (25 м²) и необычайно светлой за счёт второго света и огромных витражных окон от пола первого до потолка второго этажа.

Через эти окна во внутреннее пространство дома «входит» окружающий пейзаж. Лучше всего ориентировать фасад с витражами на юг или юго-восток, чтобы добиться максимальной инсоляции и комфортного микроклимата в гостиной. Общая площадь 232.8 м², жилая площадь 191.2 м².

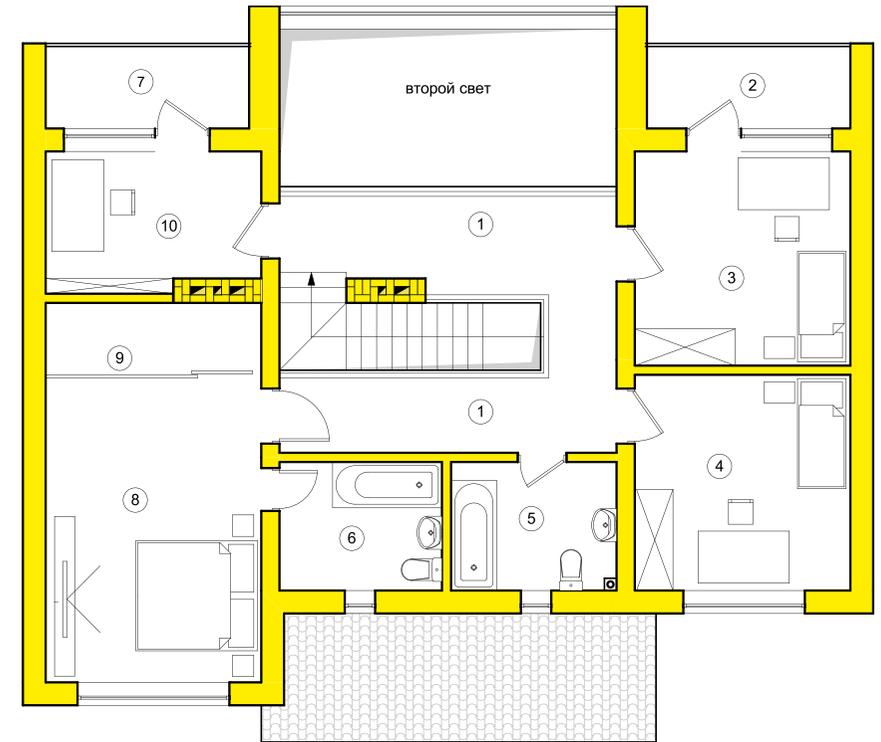


План | 1 этаж



1 крыльцо	12.4 м ²	8 столовая	12.7 м ²
2 холл	14.8 м ²	9 кухня	12.7 м ²
3 гараж	22.0 м ²	10 с/у	3.2 м ²
4 топочно-прачечная	7.8 м ²	11 кладовая	2.0 м ²
5 крыльцо	6.3 м ²		
6 гостиная	25.0 м ²		
7 терраса	15.5 м ²		

План | 2 этаж



1 лестничный холл	18.4 м ²	8 спальня	18.1 м ²
2 балкон	4.6 м ²	9 гардероб	3.9 м ²
3 детская	12.4 м ²	10 рабочий кабинет	8.0 м ²
4 детская	12.5 м ²	11 балкон	4.6 м ²
5 с/у	5.7 м ²		
6 с/у	5.7 м ²		
7 балкон	4.6 м ²		

Берндорф 234 м² | 204 м²



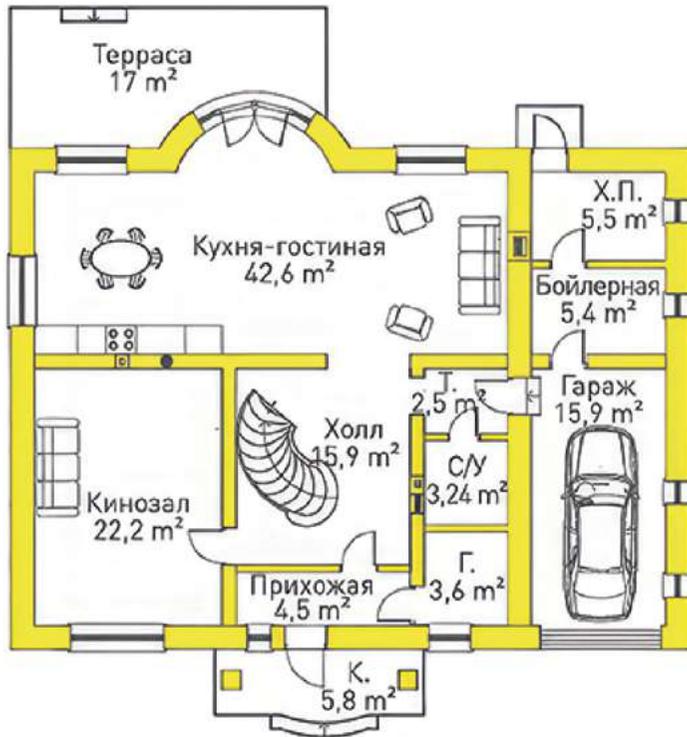
Двухэтажный особняк в классическом стиле. Имея солидную жилую площадь, он занимает немного места на участке. На первом этаже: просторная кухня-гостиная с эркером (42,6 м²), кинозал (22,2 м²). На втором: 2 спальни и детская. В доме расположен и компактный гараж (15,9 м²), отделенный от жилого

пространства тамбуром. Через гараж можно пройти в котельную и кладовую. Гараж — пристройка, крыша которой служит открытой террасой, — на нее можно выйти из спальных комнат второго этажа.

Общая площадь 234 м², жилая площадь 204 м².

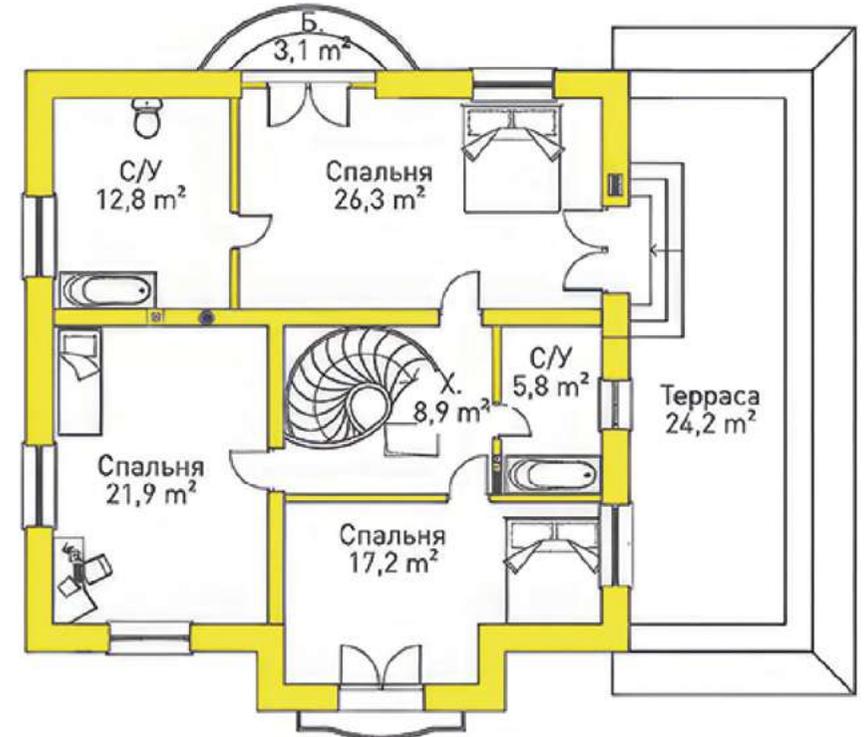


План | 1 этаж



1 крыльцо	5.8 м ²	8 гардероб	3.6 м ²
2 прихожая	4.5 м ²	9 хоз. помещение	5.5 м ²
3 холл	15.9 м ²	10 бойлерная	5.4 м ²
4 кинозал	22.2 м ²	11 гараж	15.9 м ²
5 кухня-гостиная	42.6 м ²	12 терраса	17.0 м ²
6 тамбур	2.5 м ²		
7 с/у	3.24 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	8.9 м ²	8 балкон	3.1 м ²
2 спальня	17.2 м ²	9 балкон	1.0 м ²
3 спальня	21.9 м ²		
4 спальня	26.3 м ²		
5 с/у	12.8 м ²		
6 с/у	5.8 м ²		
7 терраса	24.2 м ²		

Штутгарт 256.9 м² | 198.6 м²

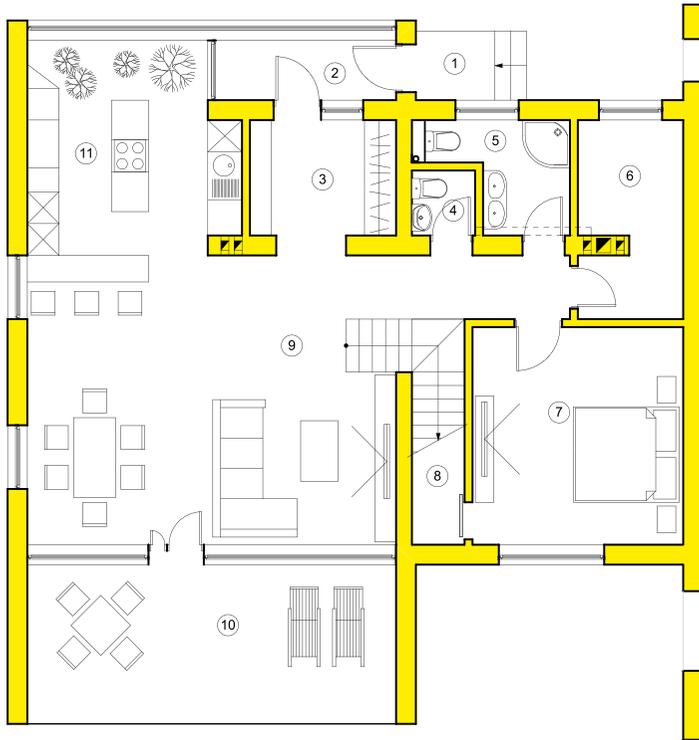


Отличный вариант для большой дружной семьи с современным взглядом на архитектуру. Проект в стиле хай-тек. Ассиметричная форма, массивные выступающие элементы фронтона кровли и фасада, контрастные цвета внешних стен.

В доме просторные жилые комнаты, имеющие хорошую функциональную связь со вспомогательными помещениями. Общая площадь 256.9 м², жилая площадь 198.6 м².

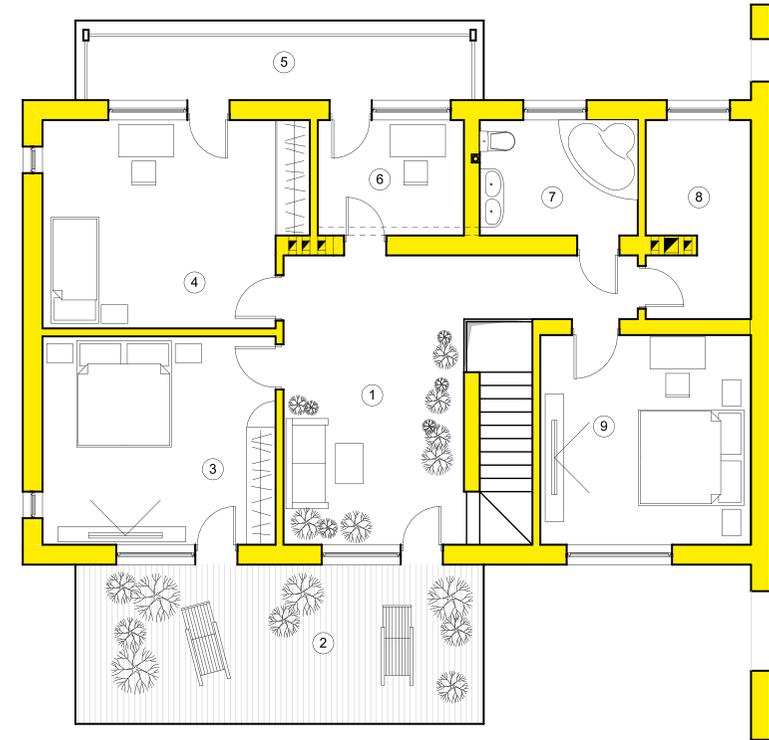


План | 1 этаж



1 крыльцо	2.5 м ²	8 гардероб	2.5 м ²
2 тамбур	3.8 м ²	9 гостиная + столовая	42.0 м ²
3 прихожая	6.0 м ²	10 терраса	21.0 м ²
4 с/у	1.45 м ²	11 кухня	15.2 м ²
5 с/у	4.7 м ²		
6 топочно-прачечная	7.1 м ²		
7 гостевая спальня	16.4 м ²		

План | 2 этаж



1 зимний сад + холл	22.6 м ²	8 гардероб	7.5 м ²
2 балкон	23.25 м ²	9 спальня	16.4 м ²
3 спальня	17.5 м ²	10 лестничная	4.25 м ²
4 детская	18.7 м ²	клетка	
5 балкон	11.62 м ²		
6 рабочий кабинет	6.0 м ²		
7 с/у	6.5 м ²		

Модульхаус 257 м² | 195 м²

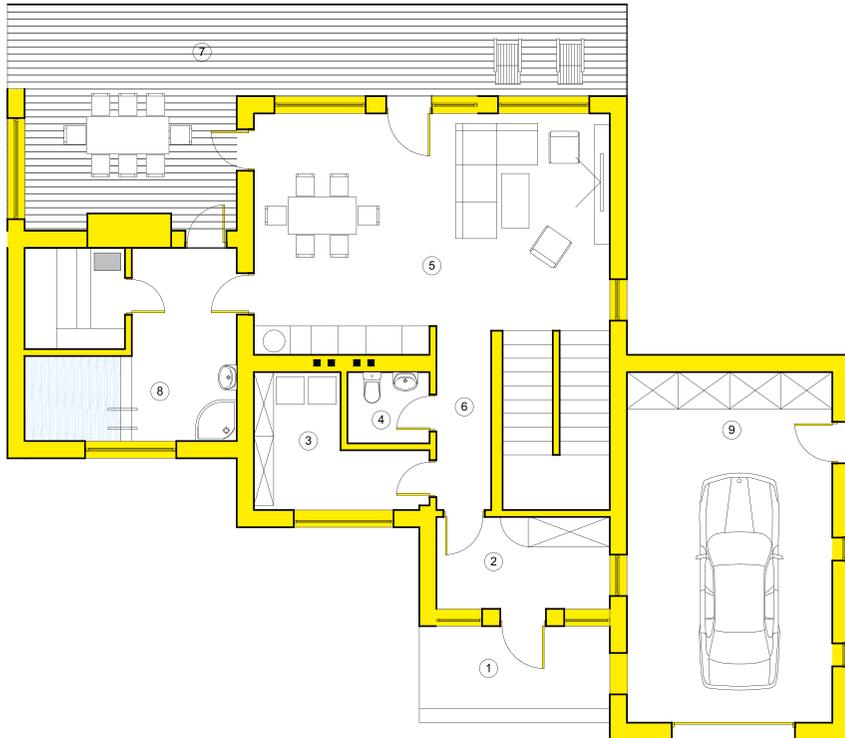


Проект — воплощение в жизнь современного представления об идеальном загородном доме. Вы сами можете контролировать свое будущее пространство, добавлять нужные Вам модули. Уже на этапе выбора будущего дома вы видите готовые решения различных вариантов проекта. Базовый модуль (202,7 м²):

холл, кухня-гостиная и тех. помещение на 1-ом этаже, на втором этаже 3 спальни и с/у. К базовому модулю можно добавить гараж, рабочий кабинет, сауну или все вместе, либо различные комбинации помещений, в зависимости от ваших пожеланий. Общая площадь 257 м², жилая площадь 195 м².

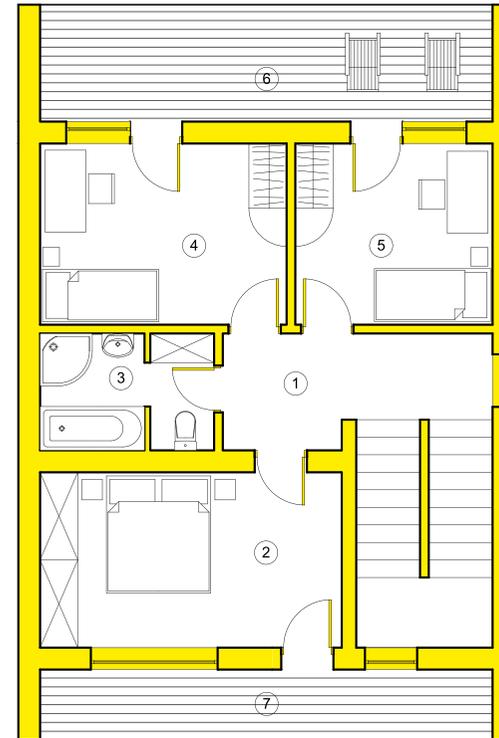


План | 1 этаж



1 крыльцо	8.7 м ²
2 холл	7.6 м ²
3 топочно-прачечная	8.2 м ²
4 с/у	2.7 м ²
5 кухня-столовая	39.0 м ²
6 коридор+лестница	14.8 м ²
7 барбекю+терраса	43.7 м ²
8 гараж	34.3 м ²

План | 2 этаж



1 лестничный холл	7.9 м ²
2 спальня	15.6 м ²
3 с/у	6.0 м ²
4 спальня	13.1 м ²
5 спальня	10.5 м ²
6 балкон	15.6 м ²
7 балкон	9.3 м ²

Райнсберг 297 м² | 138.8 м²



Визитная карточка дома — большая эксплуатируемая плоская кровля (113,1 м²), на которую можно выйти из нескольких помещений второго этажа. Кровлю-террасу можно озеленить, чтобы восполнить потерю зелёных насаждений на участке, взятом под застройку дома.

Кровля — прекрасное место для отдыха и приёма солнечных ванн. К тому же она служит навесом для парковки на две машины и для террасы первого этажа, защищая отдыхающих на ней от непогоды и палящего солнца. Общая площадь 297 м², жилая площадь 138.8 м².

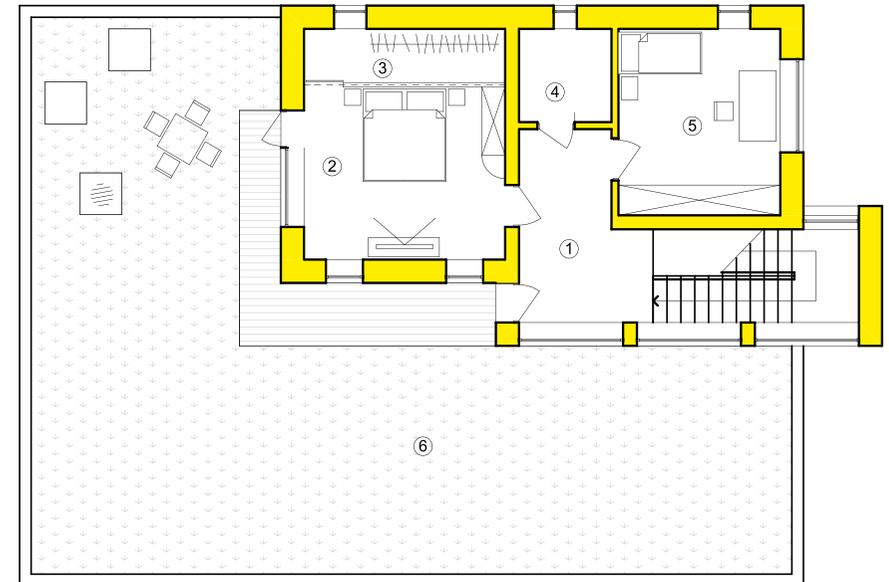


План | 1 этаж



1 крыльцо	15.0 м ²	8 с/у	4.0 м ²
2 прихожая	6.7 м ²	9 спальня	14.0 м ²
3 холл	8.8 м ²	10 гостевая спальня	15.0 м ²
4 гостиная	20.3 м ²		
5 кухня-столовая	13.0 м ²		
6 терраса	30.5 м ²		
7 топочно-прачечная	8.7 м ²		

План | 2 этаж



1 холл	8.8 м ²
2 спальня	16.3 м ²
3 гардероб	5.2 м ²
4 с/у	4.0 м ²
5 детская	14.0 м ²
6 терраса	113.1 м ²

ISTKULT®
АО «ИстКульт Можайск»



Для получения проекта
зарегистрируйтесь на сайте:



8 (800) 100-41-40



istkult.ru